

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

6 (38)
ноябрь–декабрь
2017

Официальное издание
Ассоциации строителей Дона,
Министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области,
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области



**Уважаемые работники
строительного комплекса Дона!**

**От всей души поздравляю
вас с Новым годом и
Рождеством!**

Эти праздничные дни дарят нам радость встреч с близкими, родными и друзьями, дают заряд энергии и настрой на теплое общение, внимательное отношение друг к другу.

Уходящий юбилейный для Ростовской области год запомнится воплощением масштабных проектов – завершением строительства аэропортового комплекса «Платов», 45-тысячного стадиона «Ростов-Арена», фабрики «Марс». Благодаря вашему труду за 11 месяцев этого года в эксплуатацию введено почти два миллиона квадратных метров жилья. Более половины из них – жилье эконом-класса.

Качественно и в срок возводятся и реконструируются учреждения здравоохранения, образования, культуры и спорта. Жители Дона благодарны вам за новое комфортное жилье, построенные и отремонтированные детские сады, школы, больницы.

Дорогие друзья!
Убежден, что совместными усилиями в следующем году возможно исполнение самых смелых планов. Пусть



2018 год ознаменуется вашими новыми свершениями и оправдает все надежды. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, счастья, мира и добра!

ГУБЕРНАТОР РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В.Ю. ГОЛУБЕВ

**Уважаемый Евгений Константинович!
Уважаемые члены Ассоциации
строителей Дона!**

**От имени Российского
Союза строителей и от
себя лично поздравляю
вас с наступающим
Новым годом и с
Рождеством Христовым!**

По основным показателям строительный комплекс Дона на протяжении многих лет входит в десятку лучших по стране. Большую роль в этом играет Ассоциация строителей Дона, которая объединяет лучших профессионалов региона. Ее миссия – консолидация усилий для успешного выполнения стоящих перед отраслью непростых задач. Очень важны для развития отрасли и решения, которые мы вырабатываем совместно на заседаниях правления Российского Союза строителей.

Мы знаем, что донская столица готовится к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года – 7 декабря начал работу новый современный аэропорт «Платов», практически построен огромный стадион, введен в строй Ворошиловский мост. В ближайшие годы работникам строительного комплекса Дона предстоит реализовать еще более масштабные планы: к 2020 году в Ростовской области



нужно сдать в эксплуатацию почти пять миллионов квадратных метров жилья.

Я уверен, что донские строители не снизят высокую планку!

Желаю всем членам Ассоциации строителей Дона в 2018 году успехов в работе, новых интересных проектов, здоровья и благополучия вашим семьям, радостных событий в жизни, всего самого доброго и светлого!

ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
В.А. ЯКОВЛЕВ

Донские строители не сбавляют темпов

14 декабря состоялось итоговое заседание Совета Ассоциации строителей Дона.

В нем приняли участие: заместитель директора Департамента координации строительства и перспективного развития Ростова-Дону А.И. Игнатов, начальник отдела Департамента В.И. Диденко, директор Академии строительства и архитектуры ДГТУ А.Н. Бес-

копыйный, председатель РОО – Профсоюз строителей И.И. Калашников, генеральный директор АО «Ростовгазстрой», вице-президент АСД и Союза строителей ЮФО В.С. Пантелишин, вице-президент Союза архитекторов России Ю.Н. Трухачев, и.о. руководителя Управления Федеральной службы по аккредитации по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам В.А. Болелов, члены Совета АСД.

В начале заседания Президент АСД Е.К. Ивакин вручил благодар-



ности и награды лидерам строительного комплекса Дона. Памятным знаком «80 лет Ростовской области» награжден директор Академии строительства и архитектуры ДГТУ А.Н. Бескопыйный. Почетную грамоту за большой личный вклад в подготовку высококвалифицированных кадров для строительной отрасли получил вице-президент АСД

В.И. Шумейко. Первому заместителю генерального директора ЗАО «Южтехмонтаж» С.Т. Провоторову вручен приветственный адрес АСД в связи с юбилеем предприятия. Благодарственные письма от министерства строительства РО за значительный вклад в развитие строительного комплекса Дона вручены директору ЗАО РТЭП «Южтехмонтаж» С.С. Хи-

нальскому и генеральному директору ООО РП «Строймеханизация-МА» А.И. Шевченко. Вручено свидетельство о вступлении в Ассоциацию строителей Дона компании ООО «ДонСпецСтрой».

С докладом о деятельности Ассоциации строителей Дона выступил

Продолжение читайте на стр. 2

Окончание.**Начало материала на стр. 2**

ее президент Е.К. Ивакин. Он отметил, что 2017 год проходил под знаком 80-летия Ростовской области.

Одним из главных достижений Ростовской области является масштабное строительство. Свой вклад в развитие региона вносят и члены АСД.

Ситуация в сфере жилищного строительства в Ростовской области на протяжении последних лет имела стабильную положительную динамику, что подтверждается соответствующими показателями. Плановый объем ввода жилья в 2017 году составляет 2,31 млн кв. м, на сегодняшний день сдано в эксплуатацию 1 млн 967 тыс. кв. м, в Ростове – 940 тыс. кв. м. По удельному весу ввода жилья лидируют Ростов-на-Дону, Таганрог, Новочеркасск, Батайск, Аксайский и Азовский районы. В рамках подготовки к ЧМ–2018 сдан новый аэропорт, заканчивается строительство стадиона, строятся гостиницы, обновляется транспортная, дорожная инфраструктура, приводится в порядок внешний вид города. Члены АСД также участвуют в этих проектах, но, к сожалению, не в тех масштабах, каких хотелось бы.

«В течение года мы работали по Уставу в соответствии с намеченным планом. За отчетный период проведено собрание и три заседания Совета, на которых рассматривались актуальные вопросы строительного комплекса Ростовской области.

В состав Ассоциации входят два филиала – Ассоциация строителей г. Таганрога и Союз строительных организаций г. Волгодонска.

В составе ассоциации и Совета АСД работают семь депутатов Законодательного Собрания Ростовской области.

Мы участвуем в заседаниях Совета и Правления Российского Союза строителей, на которых рассматриваются вопросы поддержки малого и среднего бизнеса в строительстве, реализации Стратегии развития промышленности строительных материалов, инновационного развития строительной отрасли, проблемы ценообразования, энергосбережения, основные направления градостроительной деятельности, развитие городских территорий. В начале года мы участвовали в работе юбилейного XX съезда Российского Союза строителей. В состав Правления и Совета РСС переизбран президент АСД Е.К. Ивакин.

Систематически посещаем заседания правительства Ростовской области, принимаем участие в работе научно-технического совета и Общественного совета при министерстве строительства, архитектуры и территориального развития РО.

Мы участвуем во всех заседаниях правления ТПП, Союза работодателей РО. Ряд вопросов мы решаем совместно с комитетом по градостроительству. Мы также сотрудничаем с «Опорой России» и «Деловой Россией». Мы участвовали в работе очередного Съезда Российского союза промышленников и предпринимателей, Неделе российского бизнеса.

Ведется плодотворная совместная работа в плане подготовки профессиональных кадров с Академией строительства и архитектуры (директор А.Н. Бескопильный) и ДГТУ во главе с ректором Б.Ч. Месхи», – сказал Е.К. Ивакин.

Большая работа проведена на заседании рабочей группы и областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

АСД участвует в проводимых под руководством заместителя губернатора Ростовской области С.Б. Сидаша заседаниях межведомственной

комиссии по вопросам реализации мероприятий по основному направлению стратегического развития РФ «ЖКХ и городская среда» в части реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Налажен хороший контакт со средствами массовой информации. Выпускается газета «Строительный вестник Дона», в которой освещаются последние актуальные события строительной отрасли и ЖКХ.

В рамках выставочной деятельности в марте АСД участвовала в подготовке и проведении строительно-архитектурного форума «СТИМЭкспо» и в сентябре – «Ярмарки недвижимости».

Е.К. Ивакин участвовал в ежегодном Форуме региональных строителей, организатором которого выступают Минстрой РФ совместно с общероссийской общественной организацией «Деловая Россия», в работе итогового заседания Правления РСС.

Президент АСД остановился на вопросе ипотеки как основного двигателя жилищного строительства в современных условиях. Он отметил, что росту объемов жилищного строительства нашего региона активно помогают федеральные застройщики, увеличивая свою долю присутствия на ростовском рынке. Это ЗАО «Патриот» (Левенцовка), «ВКБ-Новостройки» (Суворовский, Платовский), ООО «ЮгСтройИнвест» (Красный Аксай).

Областная и городская админи-



страции делают все возможное, чтобы поддержать предпринимателей и создать благоприятный инвестиционный климат. Это подчеркнул В.Ю. Голубев в инвестиционном послании 30 ноября 2017 года.

Как положительный фактор для застройщиков можно расценивать также и постоянный акцент руководства страны на повышение доступности бизнеса, снижение административных барьеров, сокращение сроков получения разрешения на строительство, упрощение процедур получения условий техприсоединения. Сегодня появляются новые технологии, которые в ближайшее время будут внедрены в практику: это банковские счета эскроу, система блокчейн в долевого строительстве и ипотеке, позволяющая практически мгновенно регистрировать ДДУ.

С 30 сентября введена в действие Федеральная государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), в которой будут размещаться сметные цены строительных ресурсов, полученные по результатам мониторинга от юридических лиц. В настоящее время в указанной системе от Ростовской области зарегистрировано 434 юридических лица, которые должны ежеквартально предоставлять актуальную информацию, необходимую для формирования сметных цен, а именно: отпускную цену строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и



механизмов, средневзвешенную по объемам и цене за отчетный период.

По мнению Минстроя, отрасль получила удобный рабочий инструмент – систему, обеспечивающую сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства. Она позволит обеспечить прозрачность ценообразования в строительстве, минимизировать риски завышения сметной стоимости строительства, повысить ее достоверность, а также создаст основу для улучшения конкурентного климата на рынке строительных материалов и стимулирования применения инновационных технологий в строительстве.

Однако с такой оценкой не согласились специалисты Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также участники заседания Правления РСС, прошедшего 19 октября,

которые считают, что система нуждается в доработке.

«К сожалению, положительные факторы развития отрасли не исключают роста проблем, связанных со снижением платежеспособности населения, а также трудностей, с которыми им предстоит столкнуться. Речь идет о вступившем в силу Федеральном законе № 218-ФЗ, который внес существенные изменения в действующий 214-ФЗ. Несмотря на то, что положения нового закона направлены на защиту прав граждан – участников долевого строительства, ряд его требований, по нашей оценке, парализуют деятельность добросовестных застройщиков, работающих в рамках 214-ФЗ и не имеющих нареканий со стороны дольщиков и контролирующих органов. С этими вопросами мы дважды обращались к министру строительства и ЖКХ РФ М.А. Меню», – отметил Е.К. Ивакин.

Наиболее важными направлениями работы строительной отрасли на 2018 год являются: продолжение реформирования отраслевой системы саморегулирования и продолжение работы по совершенствованию системы долевого строительства.

В условиях ужесточения правил и экономического спада очень важно профессиональному строительному сообществу объединяться, отстаивать свои интересы, владеть свежей информацией,

активно вырабатывать единую позицию, выдвигать предложения на профессиональных площадках, в том числе в Ассоциации строителей Дона. Важно также доносить эти предложения на различные уровни руководства строительным комплексом для принятия ими правильных решений.

В заключении Е.К. Ивакин поблагодарил всех членов Ассоциации, активно участвующих в ее деятельности, а также руководителей правительства Ростовской области, Законодательное Собрание Ростовской области, министерство строительства, руководство городской администрации и всех коллег внешней сферы сотрудничества.

В.И. Диденко дополнил приведенные в докладе данные по вводу жилья. Он отметил, что в связи с заходом крупных строительных компаний, доля индивидуального строительства снижается, повышается объем высотного домостроения. По итогам 11 месяцев 2017 года индивидуальными застройщиками введено 429 тыс. кв. м, ввод многоэтажного жилья составил 511 тыс. кв. м. Ожидаемый объем по году – не менее уровня прошлого года.

С докладом «Национальная система аккредитации. Результаты работы по защите рынка подтверждения соответствия» выступил **В.А. Болелов**. Он отметил, что, не смотря на проводимые Росаккредитацией контрольные мероприятия, которые привели к значительному сокращению количества аккредитованных лиц, в ходе осуществления госконтроля по-прежнему фиксируются нарушения законодательства об аккредитации. Это определяет необходимость продолжения целенаправленной работы по выявлению и пресечению нарушений среди наиболее рискованных аккредитованных лиц и проведения комплекса проверочных мероприятий.

В 2016 году были разработаны поправки в законодательство, направленные на совершенствование отдельных механизмов системы аккредитации, особенно в части требований к экспертам по сертификации. Кроме того, этими документами закрепляются дополнительные инструменты борьбы с недобросовестными аккредитованными лицами, а также организациями-посредниками, выдающими поддельные сертификаты соответствия и протоколы испытаний.

Вопросы, связанные с процедурой взыскания ущерба с застройщика, подрядчика в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, разъяснил управляющий партнер адвокатского бюро «Степанов и Аксюк» **И.В. Степанов**. Он сказал, что если ранее при взыскании ущерба возмещался только вред, который определялся по соответствующей формуле, то сейчас ответственность складывается из двух частей: помимо вреда выплачивается еще и компенсация, как правило, в достаточно крупной сумме. В частности, в случае, когда возникает ответственность за разрушение или повреждение объекта незавершенного строительства и нарушение требований безопасности.

Гражданам, пострадавшим в результате несчастного случая, возмещаются убытки, связанные с необходимостью восстановления здоровья – больничные листы, невыплаченную зарплату и т.д., а также выплачивается фиксированная компенсация. Эти обстоятельства заставляют застройщика сосредоточить свои усилия на двух основных направлениях: с одной стороны, принять все меры, чтобы обеспечить еще большую безопасность в процессе строительства, с другой стороны – заблаговременно минимизировать свои финансовые риски. Вопрос: кто должен платить – застройщик или подрядчик – до сих пор не решен. В нашем регионе практика складывается так, что суд становится на сторону застройщика и взыскивает вред с подрядчика, то есть с того, кто при несоблюдении техники безопасности реально виноват в несчастном случае. Однако это не означает, что всегда будет так. Поэтому застройщику нужно формировать свою базу по защите в случае предъявления исков и использовать эту практику для того, чтобы вести переговоры об уменьшении суммы выплат, рассрочке, отсрочке платежей или мировом соглашении.

С возможностью разбирательства споров в Международном коммерческом арбитражном суде озвучила руководитель филиала ТПП РФ – ответственный секретарь отделения МКАС при ТПП РФ в г. Ростове-на-Дону **В.В. Елева**.

Третейский суд является общепризнанным во всем мире, сейчас он получил высокую оценку и поддержку на законодательном уровне. В случае третейского разбирательства споров по сравнению с госсудами значительно сокращаются сроки (до 2 месяцев), стороны имеют возможность самостоятельно избрать арбитров, которым они доверяют. К преимуществам относится также конфиденциальность и исполнимость решений и в РФ, и за рубежом. Для строительной сферы это одна из оптимальных форм рассмотрения споров.

А.Н. Бескопильный подвел итоги года работы Академии строительства и архитектуры ДГТУ. Он подчеркнул, что образовательные программы должны оперативно откликаться на все изменения, происходящие в строительной отрасли, которая переживает новый виток развития и внедрения инновационных технологий.

В связи с этим 2017 году основной упор был сделан на развитие науки. Активно ведется научно-исследовательская работа, преподаватели вуза публикуются в изданиях мирового уровня, выступают на международных конференциях по проблемам строительства. Студенческие строительные отряды работают на таких крупных стройках, как аэропортовый комплекс «Платов», стадион «Ростов-Арена», космодром «Восточный», принимают активное участие в международных чемпионатах по профессиональному мастерству WorldSkills Russia. И производственную практику они должны проходить на лучших предприятиях строительного комплекса Дона.

И.И. Калашников обратил внимание присутствующих руководителей на необходимость заключения коллективных договоров. Важными вопросами также остаются несвоевременная выплата заработной платы и низкий уровень охраны труда на предприятиях стройкомплекса. К сожалению, количество тяжелых несчастных случаев на стройках не уменьшается, и каждый из них требует разбирательства. Одним из направлений работы профсоюза является помощь гражданам в решении пенсионных вопросов.

Материал подготовила Марианна Радужан

Названы приоритетные направления развития Ростовской области

Василий Юрьевич привел следующие показатели экономического развития Донского региона: валовой региональный продукт за 7 лет вырос в сопоставимых ценах практически на треть, промышленное производство увеличилось почти в три раза. Внешнеторговый оборот области в 2016 году составил 7,7 млрд долларов. Экспорт – 5,5 млрд, импорт – 2,2 млрд. Положительное сальдо внешнеторгового баланса – 3,3 млрд долларов. По итогам 2016 года Ростовская область входит в первую десятку по объему экспорта, при этом заняла первое место по темпам его роста (115,1%).

Последние годы область лидирует в России по урожаю ранних зерновых (13 млн тонн).

В 2017 году согласно Национальному рейтингу состояния инвестиционного климата в субъектах РФ Ростовская область вошла в топ-20 регионов с наиболее благоприятными условиями ведения бизнеса, а также в двадцатку инновационных регионов России.

Разработана новая кредитная политика Регионального агентства поддержки предпринимательства, позволившая исключить задолженности по выданным займам и установить низкую ставку займа – 7% годовых для предпринимателей – производителей. Сегодня капитал агентства составляет почти 1 млрд рублей: по объему портфеля микрозаймов для бизнеса оно признано крупнейшей некоммерческой микрофинансовой организацией в стране.

Почти на треть снизились ставки вознаграждения за поручительство областного Гарантийного фонда. В области приступили к созданию регионального фонда лизинга.

2017 год стал годом изменений подходов к организации контрольно-надзорной деятельности. В результате реализации этой реформы общее количество проверок, проведенных органами регионального контроля в отношении бизнеса, снижено на 20%, внеплановых проверок стало меньше на 17%.

«Мы не первый год предоставляем инвесторам так называемые «инженерные субсидии», направляемые на компенсацию половины их затрат, а на территории ТОСЭР Гуково – 80% затрат на техприсоединение к сетям. В этом году мы не только сохранили, но и увеличили втрое объемы господдержки. Значительно упрощен механизм предоставления субсидий, и, что самое важное, введен порядок субсидирования, гарантирующий сохранение условий предоставления господдержки инвесторам. В то же время хозяйственный способ подключения объектов к инженерным сетям, о котором я говорил год назад, так и не заработал. В этом оказались не заинтересованы сетевые компании, а инвесторы свою заинтересованность отдельно не проявили. Поэтому я оцениваю эту работу как недостаточную – цели мы не достигли.

Разрешительные процедуры на строительство и территориальное планирование также по-прежнему не устраивают бизнес», – сказал губернатор.

Он поручил всем органам власти принять исчерпывающие меры по выполнению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса.

Говоря о планах по развитию бизнеса в 2018 году, глава региона отметил ряд приоритетных направлений,



по которым должна идти работа. В список задач В.Ю. Голубев внес вопрос снижения энергозатрат за счет оптимизации тарифов. Рассмотрение и утверждение новых тарифов должно произойти уже в декабре текущего года. Для этого необходимо объединить усилия региональных органов власти – службы по тарифам, Минпромэнерго, Минэкономразвития, Минстроя, региональных

контрольных органов (в том числе технического контроля), правового управления, а также экспертов в области тарифного ценообразования для осуществления аудита затрат ресурсоснабжающих и сбытовых организаций, представленных в РСТ для включения в тарифы.

В целях оптимизации господдержки бизнеса, губернатор поручил минэкономразвития до

30 ноября 2017 года в рамках V международной конференции «Внешнеэкономическая деятельность как фактор эффективного развития малых и средних предприятий в субъектах Российской Федерации» губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев выступил с ежегодным инвестиционным посланием.

1 марта следующего года запустить программу льготных займов под 5% для экспортирующих предпринимателей-производственников.

Еще одно поручение для Минэкономразвития области – создание центров бизнеса в вузах.

В области будут созданы новые территории ускоренного социально-экономического развития, и это не только Гуково, но и Донецк, и Зверево.

«Сегодня мы – регион, где может быть создана целая агломерация территорий опережающего развития “Донское кольцо” с очень конкурентными преференциями для новых производственных проектов. Учитывая близость этих городов к автомагистрали М4 и новому аэропортовому комплексу «Платов», у нас отличная возможность для локализации новых инвестпроектов, как российских, так и зарубежных», – сказал В.Ю. Голубев. – Еще одна задача, которую мы начали решать, это развитие территории, прилегающей к аэропортовому комплексу».

Принципиально новым для области направлением станет реализация инвестиционных проектов в сфере ветроэнергетики.

И последнее направление – «государственное управление». На федеральном уровне принято решение о полномасштабном внедрении проектного управления в системе государственного и муниципального управления. Проектный подход, доказавший свою эффективность в корпоративном секторе, должен стать в госаппарате обычной практикой решения сложных межведомственных задач.

Материал подготовила Марианна Радужан

В ЧИСЛЕ ГЛАВНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ УХОДЯЩЕГО ГОДА:

В 2017 году успешно завершён ряд масштабных инвестиционных проектов, на Дону введены в эксплуатацию новые современные предприятия.



Стадион «Ростов-арена»

Стадион «Ростов Арена» на 45 тысяч мест – настоящее произведение искусства: он идеально вписан в живописный природный ландшафт, а его крыша очертаниями повторяет природные изгибы реки Дон. Стоимость проекта строительства арены на сегодняшний день составляет 18,7 млрд рублей. Строительство стадиона стало отправной точкой для развития современной инфраструктуры левобережной зоны донской столицы.

В 2018 году завершится проектирование всех объектов спортивного кластера в зоне строительства стадиона.

В левобережной зоне планируется строительство ледового комплекса на 5,5 тыс. мест, также завершается реконструкция гребного канала «Дон» и конно-спортивной школы.

В рамках создания спортивного кластера предусмотрено строительство гандбольного комплекса на 4,5 тыс. мест, акваatorii для водных видов спорта, круговой дорожки вокруг гребного канала для BMX и маунтинбайка. Спортивный кластер планируют создать к 2023 году.



Ворошиловский мост

Ворошиловский мост в Ростове-на-Дону, который в том числе обеспечит транспортную доступность стадиона «Ростов-арена», был торжественно открыт 23 сентября, на два месяца раньше срока.

По словам В.Ю. Голубева, качество моста должно изменить жизнь людей и не только в преддверии чемпионата мира. Это основная

артерия, которая связывает центр города с левым берегом, с южным подъездом.

После реконструкции движение осуществляется по трем полосам в каждом направлении, пропускная способность моста выросла с 14 до 80 тыс. автомобилей в сутки.

Общая стоимость работ составила 5,9 млрд рублей, в том числе 1,5 млрд рублей – средства, перечисленные грузоперевозчиками через государственную систему «Платон».



Самая большая школа

1 сентября в жилом микрорайоне Левенцовский открыли самую большую школу не только в городе, но и на юге России. Свои двери школа №115 распахнула для 1400 учеников. Эта школа – первая в Ростове, построенная с нуля за последние десять лет. Площадь помещений учебного заведения – 23 тыс. кв. м, а всего территория занимает около четырех гектаров.

Внутри школы есть два спортзала, бассейн. Кроме стандартных классов имеются рабочие зоны, где ученики могут заниматься коллективным творчеством и наукой, шахматный класс, уголок настольного тенниса, кабинеты робототехники, фото- и видеостудия. Помимо общего образования, в новой школе будут работать практически все спортивные секции и десятки дополнительных кружков. У школы технический уклон.



Завод по производству асфальтобетона

10 октября в Ростове-на-Дону открыли новый завод по производству асфальтобетона ЭКО 3000. Предприятие входит

в число инвестиционных проектов города, однако подобные проекты в Ростове еще не запускались. ЭКО 3000 производит все существующие виды асфальтобетонной смеси, он может выпускать 240 тонн асфальтобетонной смеси в час. Самое главное – завод не нарушает экологию: теплоизоляция нагревательных элементов способствует защите окружающей среды и безопасности работ. Производственный комплекс завода может работать на природном газе, сжиженном газе или пылевидном угле. Первая произведенная на заводе смесь уже использовалась для ремонта покрытий дорог Кировского района Ростова.

Это один из лучших заводов по производству асфальтобетонной смеси в Южном регионе.



Аэропорт «Платов»

Новый международный аэропорт «Платов» построен в 30 км севернее Ростова-на-Дону в Аксайском районе Ростовской области. Необычное архитектурное решение – полукруглая крыша и углы из стекла – делает его похожим одновременно и на современный стадион, и на концертный зал.

С 7 декабря аэропорт «Платов» начал полноценное обслуживание всех рейсов, включая международные.

Аэропортовый комплекс «Платов» – не только крупнейший авиаузел юга России: он является пятым по пассажиропотоку в стране. Терминал оснащен девятью современными телескопическими трапами, а одновременно на стоянке могут находиться более 45 воздушных судов.

Сегодня – это огромный международный аэрокомплекс, который, благодаря не только масштабам, но и выгодному географическому расположению, может и будет работать, как крупный стыковочный аэропорт, принимая пассажиров, которые ждут пересадку на следующий рейс.

Площадь терминала составляет 51 тыс. кв. м, пропускная способность аэропорта – две тысячи пассажиров в час, или пять миллионов пассажиров в год. Работает автостоянка на 2500 парковочных мест.

Строительство аэропортового комплекса «Платов» является крупнейшим инвестиционным проектом Ростовской области.



Дорогие земляки!

От имени депутатов Законодательного Собрания и себя лично разрешите сердечно поздравить вас с наступающим 2018 годом!

Считаю, что вполне заслуженно вас называют созидателями, для этого необходимо только всего лишь оглянуться вокруг.

Мы увидим, как хорошеют улицы и кварталы наших районов и городов.

Строительная отрасль является одной из визитных карточек Ростовской области.

Все те крупные инфраструктурные объекты, которые строятся сегодня, призваны не только преобразовать облик региона, но и долгие годы служить людям.

Дорогие друзья!

В преддверии праздника хочу пожелать вам встретить наступающий Новый год с верой и надеждой, а также пожелать вам и вашим семьям здоровья, тепла и уюта.

Председатель Комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Законодательного Собрания Ростовской области **Е.М. ШЕПЕЛОВ:**



Дорогие коллеги!

От имени Совета Ассоциации строителей Дона поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

С каждым годом мы замечаем, как меняется строительная отрасль, новые технологии становятся традиционными, улучшается качество жилого пространства и, соответственно, качество жизни. Но, к счастью, не меняется главное – отношение донских строителей к своей работе. В строительном комплексе Дона всегда работали специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики и созидатели, пользующиеся заслуженным почетом и уважением.

Именно ваш профессионализм, опыт, ответственность, надежность, добросовестное отношение к своему делу являются гарантией дальнейшего успешного развития отрасли.

Желаю вам дальнейших профессиональных успехов, счастья, здоровья и благополучия! С праздником вас, дорогие друзья!

Президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. ИВАКИН**



Уважаемый Евгений Константинович! Уважаемые члены Ассоциации строителей Дона!

Поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Подходит к концу 2017 год. Этот год для Ростовской области был насыщенным и плодотворным – велось строительство объектов образования, спорта и социального обеспечения, динамично развивается жилищное строительство. Эти успехи стали возможны благодаря слаженной работе настоящих профессионалов – строителей.

Оглянитесь на прошедший год, он принес немало хорошего, и пусть все победы уходящего календаря преумножатся в

новом году, полном открытий и достижений!

В новом году надеюсь на более тесное и плодотворное сотрудничество с Ассоциацией строителей Дона. Ведь нам необходимо увеличить объем вводимого жилья, завершить подготовку и достойно провести чемпионат мира по футболу, нам предстоит совместное участие в многочисленных мероприятиях, выставках и форумах.

Желаю вам воплощения и реализации всех планов, открытий и профессиональных достижений в нелегком труде, связанном с развитием Ростовской области!

Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **Н.В. Безуглов**

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Председатель Комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Законодательного Собрания Ростовской области **Е.М. Шепелев:**

«Несмотря на трудности, работа продолжается»

– Евгений Михайлович, завершается год и, по традиции, это время подводить итоги. Каким, на Ваш взгляд, был 2017 год для строительного комплекса Дона?

– Не хочу сгущать краски, но год был тяжелым для строителей. В общих чертах сегодняшняя ситуация напоминает конец 90-х годов: из кризиса вынырнули, но... Несовершенство действующего законодательства, регулирующего строительную отрасль, низкий спрос, «дорогие» деньги, отсутствие необходимых механизмов для выступления с законодательной инициативой регионов негативно влияет на и так нелегкую строительную деятельность. В результате сокращается ввод недвижимости, падает доходность строительной отрасли, растет число компаний-банкротов, просроченных кредитов. Падение заказов со стороны государства ухудшает ситуацию в отрасли и дает предпосылки стагнации. Хотя вроде бы и делается немало: запустили новую систему ценообразования, принимается большой объем документов технического регулирования, меняется закон о долевом строительстве, снижается ипотека.

Однако, несмотря на все трудности, работа продолжается. В этом году мы завершили такие крупнейшие объекты, как аэропорт, стадион. Объемы работ на этих объектах действительно поражают. Строительство завершено ранее изначально намеченного срока. И «Ростов-Арена», и «Платов» станут визитными карточками не только Ростова, но и всей Ро-

стовской области. Примерный объем инвестиций составил соответственно 40 и 20 млрд рублей плюс затраты на благоустройство территорий. А будут у нас в 2018 году такие объекты? Не случайно в инвестиционном послании губернатор сделал основной упор на привлечении инвестиций в развитие региона.

– В последнее время всеобщее внимание было направлено на строительство масштабных объектов к чемпионату мира. Не пострадало ли строительство социальных объектов: школ, детских садов?

– Приведу цифры. В этом году на строительство и реконструкцию социальных объектов предусмотрено 5,5 млрд рублей. Мы получили положительное заключение экспертизы по пяти объектам. Это школы на 1300 мест в Таганроге, на 1200 мест в Новочеркасске, Аксай – 1000 мест, Донецк – 600 и поселок Янтарный Аксайского района.

В рамках заключенных контрактов продолжается строительство восьми детских садов: три садика – на 120, 120 и 220 мест в Белокалитвинском районе, на 200 мест – в Тарасовском, на 220 мест – в Чертковском, на 80 мест – в Шолоховском, на 120 мест – в Волгодонске и на 160 мест – в Ростове. Введены в эксплуатацию три объекта: на 40 мест – в Егорлыкском, на 160 мест – в Неклиновском и на 220 мест – в Зерноградском районах. Еще четыре объекта: в Орловском – на 210 мест, на 120 мест – в Зерноградском, на 270 – в Миллеровском, на 240 – в

Сальском. Оформляется документация для ввода в эксплуатацию детских садов на 160 мест в Каменском, на 220 – в Боковском, на 120 – в Аксайском районах.

По объектам среднего образования: ведется строительство четырех школ на 600 и 1000 мест в Аксайском, 600 мест – в Донецком и 1340 мест – в Ростове, идет реконструкция еще четырех школ – на 500 мест в Октябрьском, 280 мест – в Кагальницком, 135 – в Миллеровском и 375 – в Гуково.

Объекты культуры: в августе этого года введен ДК в Белокалитвинском районе, завершается строительство ДК в Октябрьском районе, ДК в Родионово-Несветайском районе.

Спортивные объекты: в первом квартале 2018 года будут сданы тренировочные площадки в Ростове, Азове и Таганроге. В декабре этого года будут сданы спортивные залы в хуторе Рябичев Волгодонского района и в хуторе Горный Красносулинского района, а также бассейн в Пролетарске.

– А как обстоят дела с жилищным строительством?

– В 2017 году прогнозируемый объем жилищного строительства – 2,3 млн кв. м. За 11 месяцев текущего года сдано 1,742 млн кв. м жилья, что составляет 102,3% к уровню прошлого года. Однако годовая программа пока выполнена всего на 75%. То есть по объемам показатели хорошие, а от плановых отстаем. А ведь строительство дает жизнь многим смежным отраслям: это и машиностроение, и

производство стройматериалов, деревообработка, транспорт. Поэтому, если стройка станет, туго придется всем. И если мы 101% дадим по темпам, но плановый показатель не выполним, то динамики не будет.

На сегодняшний день практически выполнена программа по обеспечению жильем ветеранов. Из 7514 осталось 92 человека, которые уже в первом квартале 2018 года получат отдельные квартиры в микрорайоне Левенцовский. Данные по переселению из аварийного жилья: согласно муниципальной программе, за 2013–2017 годы было необходимо отселить 2613 семей из 102 тыс. кв. м, и на сегодня эта программа полностью реализована.

– Острой проблемой стройкомплекса остается дефицит квалифицированных кадров.

– Квалифицированных кадров по-прежнему не хватает, хотя в Ростове их готовят три академии: ЮФУ, ДГТУ и РГУПС. С другой стороны, проблема – от производителей нет заявок. Руководителю не хочется этим заниматься, потому что это сложно, неизвестно, что будет дальше, и он держится за специалистов глубоко пенсионного возраста, с которыми намерен спокойно доработать, а что будет дальше – неизвестно.

– Сегодня в соответствии с приоритетным проектом работа по благоустройству выходит на первый план. Как Вы оцениваете работу по формированию комфортной городской среды?

– Мы реализуем очень серьезную и объемную программу по благоустройству. Приоритетный проект рассчитан на пять лет – до 2022 года включительно. В нынешнем году на его реализацию направлено более 1,2 млрд рублей: 868,5 млн рублей выделил федеральный бюджет, еще 338,7 млн добавил регион. Софинансировать работы по благоустройству собственных дворов в размере минимум 1% должны сами граждане, которые активно включаются в процесс.

Межведомственную комиссию возглавляет губернатор, который лично ежеквартально контролирует ход работ.

В 2017 году в программу вошли шесть донских муниципалитетов: три из них будут принимать участие в организации матчей ЧМ–2018 (Ростов-на-Дону, Азов, Таганрог) и три моногорода (Зверево, Гуково и Донецк). Это – 111 дворовых территорий и семь общественных (а всего у нас в области их 20 тысяч). Весь запланированный объем работ должен быть выполнен к 15 декабря.

На капремонты в 2017 году направлено 3 млрд рублей, отремонтированы 782 дома, на следующий год согласно краткосрочному плану будут отремонтированы 1200 домов, вложения составят 3,5 млрд рублей.

В Ростовской области работают шесть тысяч строительных организаций, это почти 50 тысяч человек. Они должны быть обеспечены стабильной работой, хорошей зарплатой, всем необходимым для достойной жизни. Новые жилые дома, капремонты, благоустройство дворов, детские сады, школы – это большая, не прекращающаяся ни на минуту стройка, это каждодневный труд 50 тысяч человек. Программы поддержки молодых семей, ипотека, обеспечение жильем военнослужащих, ветеранов – направлены на «разгон» строительного комплекса, и, если этот «разгон» будет, значит, будем жить, не будет – будем существовать.

Интервью подготовила **Марианна Радужан**



Дорогие друзья!

От многотысячного коллектива ДГТУ и от себя лично поздравляю всех строителей Ростовской области с наступающим Новым годом и Рождеством!

Во многом благодаря вашим усилиям Донской край преобразуется. В этом году открылся аэропорт «Платов», левобережную зону украсил стадион «Ростов-Арена», в городе строятся крупные отели. Донская столица готова на самом высоком уровне принять чемпионат мира по футболу.

Но самое главное – это то, что все больше молодых семей

получают возможность обзавестись собственным жильем. Ваш созидательный труд – основа стабильности и благополучия ростовчан.

Опорный университет Ростовской области уделяет большое внимание подготовке специалистов для строительной отрасли. Уверен, что совместными усилиями мы сможем воспитать новое поколение талантливых инженеров!

В преддверии зимних праздников желаю вам крепкого здоровья, успехов и благополучия! Всего самого доброго вам, вашим родным и близким.

РЕКТОР ДГТУ
Б.Ч. Мешки



Дорогие предприниматели и уважаемые коллеги!

Примите мои сердечные поздравления с новым 2018 годом и светлым праздником Рождества Христова!

Желаю вам устойчивости и стабильности на строительном рынке, интересных проектов, добросовестных конкурентов и надежных партнеров, ярких творческих идей и смелых решений!

Пусть 2018 год станет годом ярких идей, а ваш нелегкий труд принесет вам уверенность в завтрашнем дне, комфорт в доме и уважение в кругу друзей и близких! Добра, любви и радости на долгие годы!

ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Н.И. Присяжнюк

Дорогие друзья! Уважаемые коллеги!

В эти дни поздравляю вас с душевными зимними праздниками: новым 2018 годом и Рождеством Христовым!

Очередной год подходит к завершению. Время подводить итоги, радоваться удачам, анализировать ошибки, строить планы на будущее. Все мы стали на год мудрее.

Хотелось бы, чтобы мы вошли в наступающий год с позитивным настроением, чистыми помыслами, уверенностью в своих силах, оставив в душе только светлое и доброе.

В Новом году желаю вам всего самого хорошего: финансовой стабильности, приятных событий, интересных знакомств, больших возможностей! Крепкого здоровья вам и вашим близким, домашнего тепла в каждой семье и мира в нашей стране.

И пусть наша Вера хранит нас и дает нам силы!

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РОО – ПРОФСОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
И.И. Калашников



Первые новоселья в микрорайоне «Красный Аксай»

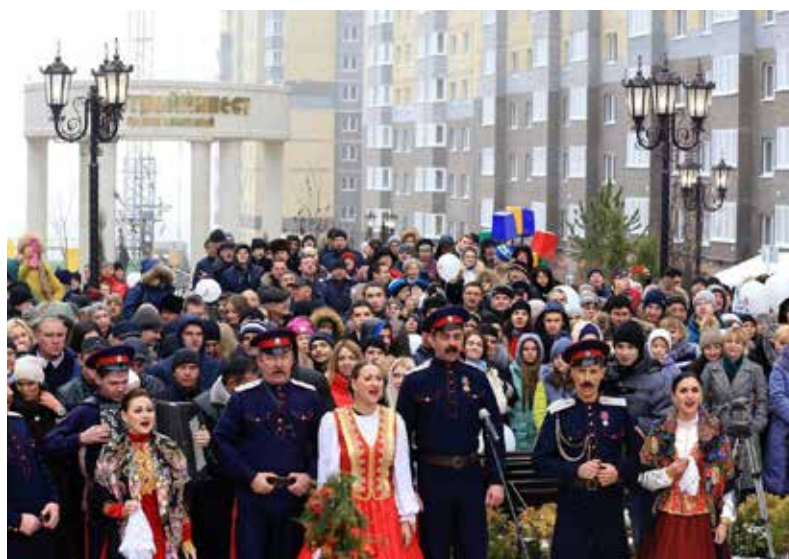
В микрорайоне «Красный Аксай» отпраздновали первые новоселья. Ключи жителям первого и второго литеров торжественно вручила группа компаний «ЮгСтройИнвест».

Сочетание качественных квартир с предчистовой отделкой с наличием инфраструктуры – визитная карточка застройщика. Именно поэтому одновременно с домами были сданы: детский сад, крытый тренажерный зал с боксерским рингом, спортивные площадки, красочные игровые комплексы, большая прогулочная аллея и роллердром, отвечающий современным международным стандартам.

Праздничное новоселье посетили глава администрации Ростова-на-Дону Виталий Кушнарев, заместитель председателя Государственной Думы РФ Ольга Тимофеева и телеведущий Иван Ургант. Почетные гости ознакомились с микрорайоном и его инфраструктурой, по достоинству оценив новый подход к строительству и благоустройству территории.

Напомним, что история «Красного Аксая» началась с закладки первого камня именно для детского сада. По словам мэра Ростова-на-Дону Виталия Кушнарева, такой подход говорит об ответственном отношении компании к своему делу. В планах – строительство второго детского сада и школы на 1100 мест.

– Это историческое событие для Ростова-на-Дону, потому что таких комплексов мы еще не строили. Особую благодарность хочу выразить генеральному директору ГК «ЮгСтройИнвест» Юрию Иванову за такой подход к строительству. Это



не только ответственная позиция и профессиональное отношение к делу, это еще и ваша гражданская позиция.

Заместитель председателя Государственной Думы Ольга Тимофеева выразила надежду, что жители микрорайона будут бережно относиться к такому подарку от «ЮгСтройИнвест»:

– В моем детстве таких площадок, скверов, беседок-барбекю и многих других возможностей не было. В первый раз в жизни я вижу, что сначала построили детский садик, а потом дом. Это действительно тот самый социальный подход, о котором мы говорим.

В том, что именно такой подход

позволяет группе компаний «ЮгСтройИнвест» достигать намеченных планов, уже убедились первые жители. И с каждым сданным домом количество комфортных мест для активных игр, спокойного отдыха, спорта будет расти. Всего в микрорайоне возведут 20 жилых домов комфорт-класса и шесть зданий повышенной комфортности с видом на реку Дон. Всего в «Красном Аксая» будет проживать порядка 10 тысяч семей.

– Год назад с губернатором Василием Голубевым мы заложили первый камень будущего микрорайона, и по нашей доброй традиции все работы были выполнены качественно и в срок, – подчеркнул генераль-



Сегодня «ЮгСтройИнвест» успешно ведет строительство в трех городах юга России: Ростове-на-Дону, Ставрополе и Краснодаре. Скорость строительства и высокое качество позволяют группе компаний добиваться признания на федеральном уровне. «ЮгСтройИнвест» занимает четвертое место в рейтинге крупнейших застройщиков страны, имеет золотой знак «Надежный застройщик России – 2017» и является победителем регионального этапа конкурса «100 лучших товаров России».

ный директор ГК «ЮгСтройИнвест» Юрий Иванов. – В донском регионе создан благоприятный инвестиционный климат, благодаря чему жилищное строительство активно развивается.

В честь открытия микрорайона на новой аллее развернулся праздник. Новая прогулочная зона превратилась в пространство с ин-

терактивными зонами. Гости могли принять участие в творческом мастер-классе, отчеканить на память монеты, ответить угощения, испытать себя в русских народных играх, сделать моментальное фото и попытаться в лотерее. Особую атмосферу создавала живая музыка, аниматоры и фотозоны. Никого не оставили равнодушным трюки спортсменов-экстремалов на роллердроме. Кульминацией праздника стало подведение итогов конкурса на название аллеи. Его автором и обладателем приза от ГК «ЮгСтройИнвест» – айкада – стала Екатерина Рекус, которая предложила назвать аллею «Сердце «Красного Аксая». Идея точно отражает облик нового места для прогулок – аллея украшена фонтаном, арт-объектами и детскими игровыми площадками.

Специальный гость мероприятия телеведущий Иван Ургант не мог поверить, что такой микрорайон был построен всего за год:

– Я впервые в Ростове-на-Дону, это, наверное, мое упущение, которое я сегодня исправил. Вчера, когда мы подлетали, у меня было ощущение, что это Лас-Вегас. Но присмотревшись, я увидел башенные краны невероятной красоты и быстро строящийся микрорайон. Я из Петербурга, там строят стадион «Зенит», и до сих пор мы не можем решить, он достроен или нет. Нельзя ли договориться, чтобы какую-то часть «ЮгСтройИнвест» там помог усилить?

Российские строители обсуждают важнейшие темы, подводят итоги и ставят новые задачи

В конце осени – начале зимы в Москве состоялся целый ряд мероприятий, позволяющих масштабно взглянуть на проблемы строительства и выработать инструменты реализации устойчивой стратегии развития строительного комплекса. В их работе принял участие президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин.

16 ноября на территории АО «Мосстрой-31», одного из крупнейших производителей теплоизоляционных материалов в России, состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей.

На заседании рассматривалась проблема энергосбережения зданий и сооружений.

В своем вступительном слове президент РСС **В.А. Яковлев** рассказал об итогах работы строительного комплекса и о задачах Союза строителей по активизации работы в интересах отрасли. Он отметил, что есть все условия, чтобы построить в этом году 70–75 млн кв. м жилья.

Президент РСС не обошел вниманием и одну из главных тем – долевого строительство жилья. Правительством было дано поручение представить все предложения, направленные на решение этой застарелой проблемы. Главными из них стали: усиление роли Минстроя по контролю в сфере долевого строительства, усиление роли Фонда защиты прав дольщиков, повышение ответственности губернаторов, формирование федерального реестра разрешений на строительство многоквартирных домов.

Переходя к основной теме заседания – производству энергоэффективных и экологических материалов – В.А. Яковлев заявил, что «спектр проблем в этой сфере весьма широк».

Председатель Комитета РСС по энергоресурсосбережению, генеральный директор «Татэлектромонтаж» **Ю.И. Солюянов** рассказал о развитии энергосберегающих технологий в строительстве, основных направлениях деятельности комитета и достигнутых результатах. Он подробно остановился на той работе, которую ведет «Татэлектромонтаж» по созданию современных методик расчета удельных электрических нагрузок для зданий и сооружений, способствующих снижению потерь электроэнергии.

Тему продолжил председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор АО «Мосстрой-31» **Ш.Г. Хабелашвили**. Он представил инновационный материал – пенополистирол с повышенным пределом огнестойкости – Неопор. Он очень долговечен, расчетный срок службы составляет не менее 100 лет, что подтверждается соответствующими сертификатами. Область его применения – малоэтажное и многоэтажное строительство, дорожное строительство.

Ш.Г. Хабелашвили поднял и другую актуальную тему. Он отметил, что согласно статистическим данным, большая часть многоквар-



тирных домов в России нуждается в капитальном ремонте, и проживает в таком жилищном фонде более трети населения страны. На капремонт домов требуется от 6 до 10 трлн рублей. В то же время около 30% средних и малых предприятий строительного комплекса, которые в основном и производят капремонт многоквартирных домов, или обанкротились, или же находятся на грани банкротства.

По его мнению, имея с одной стороны наличие объемов работ на 10 трлн рублей, с другой – стра-

дающих от отсутствия заказов строителей, можно в корне решить одновременно обе проблемы. И это решение может стать драйвером социально-экономического развития экономики России.

О деятельности «Центра компетенций и технологий в области энергосбережения» проинформировал проректор по учебной работе Казанского государственного энергетического университета, профессор **В.К. Ильин**. Центр ведет разноплановую работу в области энергосбережения, в которую входит формирование культуры энергосбережения у населения; демонстрация решений и передовых технических новинок в данной области; развитие кадрового потенциала; консультирование по вопросам энергосбережения и энергоэффективности, альтернативных и возобновляемых источников энергии; исследование, испытание и анализ энергосберегающих технологий и материалов.

На нормативных и технических вопросах в сфере энергосбережения при проектировании и строительстве зданий и сооружений акцентировал внимание участников заседания советник директора

обязательная сертификация радиаторов отопления и сухих строительных смесей, а с декабря 2018 года – теплоизоляционных материалов.

Теме финансового стимулирования строительства энергоэффективных объектов посвятил свой доклад председатель правления Национального агентства энергосбережения и возобновляемых источников энергии **Н.С. Сафронов**.

21 ноября 2017 года в Государственной Думе состоялся круглый стол на тему: «Банковское сопровождение и проектное финансирование в сфере долевого строительства».

Основной темой обсуждения стали возможные механизмы исполнения поручений президента России В.В. Путина, направленных на минимизацию рисков граждан, связанных с долевым строительством жилья.

Заместитель министра строительства и ЖКХ **Н.Е. Стасишин** сообщил, что в настоящее время идут консультации с профессиональным сообществом. Прорабатывается механизм, с помощью которого граждане станут финансировать строительство жилья через банки, при этом банки будут контролировать целевое использование средств. По словам Н.Е. Стасишина, указанный контроль не будет идентичен существующему в законодательстве банковскому контролю за исполнением госконтрактов: здесь потребуются другая компетенция. В то же время у многих банков есть накопленный опыт финансирования «своих» застройщиков, который можно использовать.



Что касается деятельности органов контроля в сфере долевого строительства, то они должны увязывать выдачу заключения застройщикам с фактами несвоевременного ввода жилья. За достройку текущих проблемных объектов и за недопущение возникновения новых должны нести ответственность региональные власти.

Н.Е. Стасишин отметил также, что переход от механизма долевого строительства к проектному банковскому финансированию может увеличить стоимость жилья минимум на 5–7%. Для Минстроя сейчас это самый острый вопрос, потому что одновременно с решением проблемы обманутых дольщиков надо увеличивать объемы и доступность жилья, и не только за счет снижения ипотечных ставок.

...Во второй половине 2017 года отрицательные тенденции в экономике страны начали меняться на положительные. Если в 2015 и 2016 годах отмечалось падение ВВП на 2,8% и 0,2% соответственно, то в этом году прогнозируется рост на 2,1%.

Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект», профессор **А.А. Журавлев**. Согласно отчету, составленному еще в 2008 году группой экспертов Всемирного банка, объем неэффективного использования энергии в России равен годовому потреблению первичной энергии во Франции. Для реализации потенциала повышения энергоэффективности необходимы инвестиции частных и государственных организаций, а также домохозяйств в размере 320 млрд рублей. Эти инвестиции приведут к годовой экономии примерно 80 млрд долларов и смогут окупиться всего за четыре года. Эффект для экономики составит 120–150 млрд долларов.

О необходимости разработки и утверждения Национального технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий» говорил в своем выступлении председатель Комитета РСС по развитию отрасли строительных материалов **А.Н. Шелковий**.

Он отметил, что сегодня Россия является основным производителем и потребителем стройматериалов на всем евразийском пространстве. Однако, несмотря на то, что объемы производства и потребления стройматериалов в России существенно выше, чем у основных партнеров по Евразийскому экономическому Союзу – Белоруссии и Казахстана, в России отсутствует технический регламент на строительные материалы. В настоящее время действует добровольная сертификация стройматериалов, а обязательных требований нет, ответственности нет. Из этого вытекают такие негативные последствия, как поступающий на рынок контрафакт, фальсификация продукции, подделка товарных знаков и т.д. Но главное – это снижение безопасности зданий и сооружений.

А.Н. Шелковий также сообщил, что с июня 2018 года вводится

Представители Банка России подтвердили информацию о начале консультаций с банковским сообществом. На консультациях обсуждается ключевой вопрос: что входит в состав банковского сопровождения проекта. Если будет проводиться поверхностный анализ строительной документации, тогда с этим легко справиться, но если требуется глубокий анализ, то необходима компетенция пока что нет. Банки должны представить регулятору конкретные примеры того, что может помешать развитию проектного финансирования.

Есть предложения по доработке законодательства, в рамках которого у банков появится возможность в определенных случаях отказать застройщику в выполнении распоряжения о расходовании средств. Необходимо вводить страхование средств дольщиков, которые могут размещаться на счетах эскроу. Будет логичным, если перечень уполномоченных банков совпадет с перечнем банков, которые имеют право открывать счета эскроу для участников долевого строительства. В качестве критериев определения таких банков предлагается рассматривать рейтинг банка и его капитал.

О.И. Бетин (банк «Российский капитал») сообщил, что институт банковского сопровождения строительства существовал в России еще в советское время. Тогда был специализированный государственный строительный банк. Сейчас принятый принципиальное решение – перевод банка «Российский капитал» под АИЖК.

К.В. Холопик (Национальное объединение застройщиков жилья) высказал мнение, что механизмы перехода стройки на банковское финансирование должны быть сначала согласованы с банкирами. Последние должны определиться со схемой кредитования жилищного строительства в объемах, замещающих деньги дольщиков. И только потом подключатся застройщики и скажут, работает эта схема в строительстве или нет.

Генеральный директор Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК), глава Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства **А.А. Плутник** проинформировал о ходе работы по анализу проблемных объектов жилищного строительства, в результате которой удалось выявить основную причину возникновения большинства проблемных объектов: котловой принцип финансирования.

надо менять законодательство.

А.А. Плутник сообщил, что с 1 января 2018 года заработает Единая информационная система жилищного строительства. С ее помощью в отношении каждого строящегося объекта будут обеспечены фотофиксация хода строительства, а также контроль целого набора показателей.

Председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям **Н.П. Николаев** сказал, что вводимый с 1 июля 2018 года новый механизм контроля – банковское сопровождение деятельности компаний, привлекающих средства граждан для строительства жилья, позволит ограничить их право использования полученных средств в непрофильных целях, а также своевременно реагировать в случае возникновения финансовых проблем у этих застройщиков.



По мнению **Н.П. Николаева**, рост цен на жилье не произойдет, наоборот, цены будут стабильнее и прозрачнее за счет того, что огромные банковские проценты по кредитованию, которые сегодня включены в стоимость квадратного метра, будут исключены из состава этих цен. Если создаваемый сегодня рынок жилищного строительства будет понятным и надежным, то к нему изменится отношение и людей, и финансовых институтов, что в конце концов послужит для стимулирования рынка и дальнейшего строительства жилья.

Средства граждан будут вкладываться в строительство безопасным путем – через банковские счета эскроу. И это распространенный зарубежный опыт, когда застройщик получает средства граждан, но только после ввода объекта в эксплуатацию. Эта модель защитит граждан от рисков, которые делят между собой застройщик, банк и компенсационный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.

1 декабря комитет по строительству «Деловой России» и Минстрой РФ провели Форум региональных строителей.

В ключевом для отрасли мероприятии приняли участие представители более 50 российских регионов.

Пленарное заседание открыл глава Минстроя. Отвечая на волнующий всех вопрос, **М.А. Мень** заверил, что резкого отказа от долевого строительства в пользу проектного финансирования не будет. Переход на проектное финансирование будет постепенным. Предполагается, что выполнение «дорожной карты» займет три года. Это позволит защитить права граждан и даст время застройщикам, чтобы перейти на новые рельсы. Соответствующий план будет представлен президенту России **В.В. Путину** до конца 2017 года.

По словам министра, главное сейчас – насколько банки готовы заменить своими средствами те 3,5 трлн рублей, которые граждане инвестировали в строительство



жилья в России. Ответить на него должны ЦБ и коммерческие банки.

Еще одним важнейшим вопросом, который был поднят на форуме, стало развитие ипотеки в регионах. Ссылаясь на данные ВЦИОМ, **М.А. Мень** заявил, что примерно 620 тыс. российских семей готовы взять ипотеку в случае, если ставка будет на уровне 6%.

Заместитель генерального директора АИЖК **Д.С. Филиппов** прокомментировал нововведения в земельной сфере. По его словам, деятельность АИЖК направлена на выполнение ключевой задачи по увеличению объемов жилищного строительства путем вовлечения в оборот федеральных земельных участков. В период с 2017 по 2020 год необходимо вовлечь в оборот 15,5 тыс. га земли, что даст возможность построить порядка 80 млн кв. м жилья в течение пяти лет.

Д.С. Филиппов подчеркнул, что основной упор сделан на точечный поиск земельных участков в пределах муниципальных образований. По его мнению, добиться поставленных целей можно только во взаимодействии с региональными застройщиками.

Сопредседатель комитета «Деловой России» по строительству **В.А. Кошелев** отметил, что те строительные компании, которые уже работают по принципу проектного финансирования, осуществляют строительство жилья и ввод его в эксплуатацию, а покупатель приобретает уже готовую квартиру. Такие компании находятся в абсолютно невыгодном положении по сравнению с застройщиками по ДДУ: создавая продукт для дальнейшей реализации, они должны зарегистрировать право собственности. Как только застройщик получил права собственности, он должен совершать ненужные регистрационные действия – в рамках страны за год их будут миллионы. Кроме того, после регистрации права собственности застройщик начинает платить налог на имущество.

Чтобы исправить ситуацию в этой области, комитет по строительству «Деловой России» подготовил обращение в Минстрой. Суть предложения заключается в том, чтобы у застройщика, который выбрал такую безрисковую для покупателя модель, была возможность работать по принципу: построил объект, ввел его в эксплуатацию, поставил на кадастровый учет, а первичная регистрация права собственности должна идти на покупателя.

5 декабря 2017 года в зале Ученого совета МГСУ состоялась заседание Совета Российского Союза строителей.

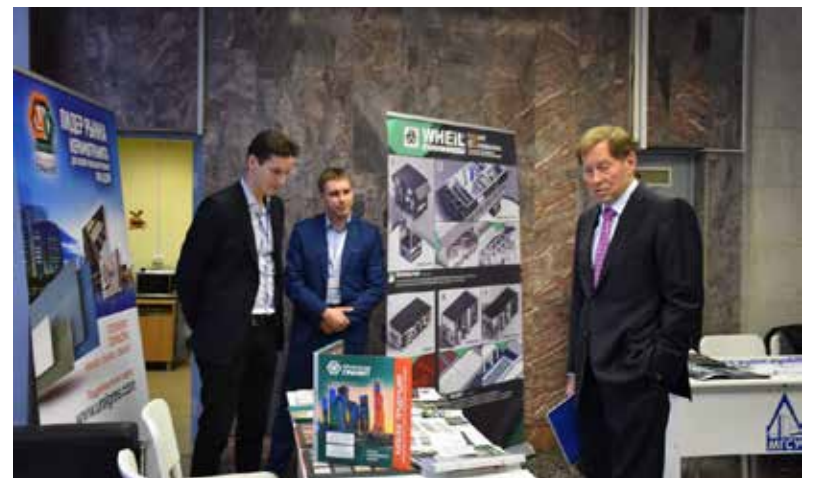
На нем прошла торжественная церемония подписания Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей, Союзом сельских строителей России, Союзом проектировщиков России и Торгово-промышленной палатой РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ. Соглашение определяет основные направления со-

трудничества сторон в реализации государственной политики и созданию благоприятных условий для развития строительного комплекса Российской Федерации.

Заседание открылось докладом президента РСС **В.А. Яковлева** «О развитии строительного комплекса России, деятельности РСС в 2017 году и основных задачах на 2018 год». В докладе была дана общая характеристика текущей ситуации в экономике страны в целом и строительной сфере в частности, проанализированы основные проблемы строительного комплекса.

Как отметил **В.А. Яковлев**, во второй половине 2017 года отрицательные тенденции в экономике страны начали меняться на положительные. Если в 2015 и 2016 годах отмечалось падение ВВП на 2,8% и 0,2% соответственно, то в этом году прогнозируется рост на 2,1%. И если последние три года наблюдалось неуклонное и существенное снижение реальных доходов населения – на 0,7% в 2014 году, на 4% в 2015 и на 5,9% в 2016 году, то по итогам этого года ожидается стабилизация.

Ситуация в строительстве в начале года вызвала определенную тревогу. Так, в январе ввод составил лишь 78,3% от января прошлого года, в феврале – 80,5%. Однако



постепенно картина менялась, и по итогам 9 месяцев этот показатель достиг 93,6%. За 10 месяцев построено 769,4 тыс. квартир общей площадью 53,25 млн кв. м, что составляет 95,7% от 10 месяцев 2016 года.

В 2017 году продолжает активно развиваться ипотечная система. За 9 месяцев текущего года банками было предоставлено 700,6 тыс. ипотечных кредитов на сумму 1,3 трлн рублей, что на 25% больше, чем в прошлом году. Основным драйвером роста объема ипотеки является снижение процентных ставок. По прогнозам к концу года может быть выдано более миллиона кредитов.

В.А. Яковлев выделил наиболее важные направления развития строительного комплекса страны. Прежде всего, это касается реформирования отраслевой системы саморегулирования.

Продолжается работа по совершенствованию системы долевого строительства. Минстрой начал адресную проверку проблемных объектов долевого строительства.

Председателем Правительства подписан пакет из пяти документов, которые касаются обеспечения защиты прав дольщиков. Основной документ – постановление Правительства России о создании публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Председатель Правительства дал поручения главам субъектов Российской Федерации, которые участвуют в реализации приоритетных проектов «Ипотека и арендное жилье» и «Формирование комфортной городской среды», обеспечить личный контроль за достижением

показателей по вводу жилья. Под этот контроль подпадает также качество разработки и своевременности утверждения муниципальных программ формирования современной городской среды на период до 2022 года, их выполнение и финансирование из консолидированных региональных бюджетов.

В рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в будущем году будет выделено 20 млрд рублей на создание инженерной и социальной инфраструктуры при реализации комплексных проектов жилищного строительства. Финансовая поддержка строительства инфраструктуры более чем в 100 микрорайонах позволит в 2018 году дополнительно ввести 8 млн кв. м жилья.

В 2018 году усилия РСС будут сконцентрированы на следующих направлениях. Прежде всего, это поддержка и развитие среднего и малого предпринимательства в сфере строительства. И, конечно же, совершенствование системы финансирования строительства. Наличие проблем с финансированием и отсутствие подготовленных для строительства площадей практически исключает возможность ускоренного развития отрасли в среднесрочной перспективе.

Важной остается проблема «обманутых дольщиков». По мнению президента РСС, главной причиной появления «обманутых дольщиков» являются участвовавшие случаи банкротств строительных компаний, а не «изначально запланированная» недобросовестность застройщиков.

Создание Государственного компенсационного Фонда защиты прав участников долевого строительства не является решением проблемы дольщиков, число которых в настоящий момент составляет 80 тыс. человек. По расчетам специалистов, к лету следующего года Фонд может собрать средства на строительство 100 тыс. кв. м жилья, а объем незавершенного строительства компаний-банкротов составляет более 4,5 млн кв. м.

По поручению президента России Минстрой во взаимодействии с другими министерствами должен проработать вопрос плавного перехода от долевого строительства жилья к механизму проектного финансирования. В настоящее время обсуждается возможность и целесообразность лицензирования застройщиков, привлекающих средства дольщиков.

Президент РСС отметил недостаточное внимание со стороны органов государственной власти к внедрению инноваций, в том числе созданию единой отраслевой информационной базы знаний, включающей наилучшие доступные технологии.

В тот же день в рамках Совета Российского Союза строителей состоялась строительная выставка.

Евгения Островская,
фото: ИД «Строительная орбита» и Сергей Невзоров, «Деловая Россия»



По мнению главы АИЖК, ключевой мерой по защите прав дольщиков является банковское сопровождение. Этот институт надо развивать: банкам следует предоставлять право отказывать застройщику в проведении платежей, если они носят нецелевой характер, а также ограничить вход в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства застройщиков, имеющих отставание по графикам и другие проблемы. И здесь

ГОРОД БУДУЩЕГО

Дорогу композитам!

14–16 ноября 2017 года в Санкт–Петербурге прошел «Международный научно–промышленный композитный форум». В этом году форум проводился уже во второй раз и сопровождался специализированной выставкой «К–Экспо».

Перед участниками форума стояла задача выработать оптимальную стратегию развития отечественной композитной индустрии и обеспечить конструктивный диалог отраслевых специалистов. Важным аспектом стало также обсуждение национальной технологической инициативы, которая должна дать ответ на вопрос: как производители композитов могут принять участие в реализации принятых «дорожных карт».

В рамках форума состоялась конференция, на которой рассматривались такие актуальные темы, как международное и межрегиональное сотрудничество, кооперация и партнерство в композитной отрасли; применение композитов в различных отраслях: в машиностроении и на объектах транспортной инфраструктуры, в строительстве флота, в оборудовании для работы в условиях Арктики, в строительстве зданий, объектов ЖКХ и городского благоустройства.

Участники конференции заслушали доклады на темы: сертификация и подготовка технико-экономических обоснований применения продукции из композитов как основное условие для получения заказов от крупного бизнеса и государства; современные проблемы науки о полимерах и композитах; подготовка специалистов для композитной отрасли: профессиональные стандарты, учебные планы, стажировки и аттестация; применение аддитивных технологий в производстве крупных изделий и конструкций, новые технологии в композитной отрасли; организация инжиниринговых центров.

Успех первого форума в 2016 году подтвердил актуальность подобного мероприятия и необходимость организации площадки для обмена профессиональным опытом.

В прошлом году участниками конференции стали 460 специалистов из четырех стран и 15 регионов России. Среди них – руководители и топ-менеджеры компаний композитной отрасли, представители органов власти и профессиональных объединений.

Выставка «К–Экспо» органично дополнила деловую программу форума показом последних ноу-хау и технологических решений в сфере композитов, став площадкой общения и обмена отраслевой информацией между ведущими производителями композиционных материалов и представителями предприятий, использующих композиты для изготовления продукции.

Сегодня на строительном рынке России представлены следующие композитные материалы: системы внешнего армирования (холсты, ткани, ламели, ламинаты), композитные трубы и профили (уголки, швеллера, тавры и т.д.), шпунты. В некоторой степени к ним можно отнести и фибробетон со стальной или неметаллической фиброй. В число композитных материалов с высоким коммерческим потенциалом входит и арматура композитная полимерная (АКП), которая является перспективной альтернативой стальной арматуре при строительстве зданий и сооружений, особенно в условиях воздействия агрессивной среды.

Композитные материалы, а также конструкции и изделия из них находят во всем мире все большее применение при строительстве объектов транспортной инфраструктуры, ЖКХ, гражданских и промышленных зданий и сооружений. Они имеют бесспорные преимущества благодаря таким качествам, как высокая прочность, коррозионная стойкость и низкий удельный вес.

По оценкам специалистов, объем мирового рынка подобных материалов составляет около 80 млрд евро в год, а общий объем мирового производства – более 8 млн тонн. При этом лидирующие позиции по производству и потреблению занимают США, Япония и Китай. К сожалению, Россия, являясь одним

из первых разработчиков композитных материалов, представлена в этом сегменте очень слабо – ее доля не превышает нескольких процентов.

Еще в 2012 году в соответствии с перечнем поручений президента РФ и поручениями председателя Правительства РФ по модернизации экономики и инновационному развитию России композитное направление было определено приоритетным для развития промышленности. Особое место при этом уделялось внедрению композитов в строительство и ЖКХ.

Сегодня для строительного сегмента РФ в рамках действующих Программ по стандартизации и разработке сводов правил разрабатывается около 67 нормативно-технических документов, которые позволят расширить спектр применения композитных материалов.

Однако, несмотря на огромные перспективы, поддержку на самом высоком уровне и растущую стоимость металла, существуют трудности с внедрением композитных материалов, вызванные, прежде всего, активной деятельностью на рынке сомнительных лабораторий и органов по сертификации, связанной с незаконным обеспечением документами о безопасности продукции, получением подложных сертификатов без проведения необходимых испытаний.



Поздравляем с Днем рождения!

3 ноября – День рождения **Михаила Яковлевича Черняка**, Почетного строителя России

9 ноября – День рождения **Виктора Ивановича Шумейко**, профессора, Заслуженного работника высшей школы РФ, почетного профессора ДГТУ

12 ноября отпраздновал День рождения **Григорий Константинович Веретельников** – первый вице-президент Российского Союза строителей

14 ноября – День рождения генерального директора ООО «Ростовгипрошахт» **Валерия Петровича Гурина**

15 ноября День рождения отмечает генеральный директор «Реал Эстейт» **Владимир Викторович Шилов**

21 ноября отмечает День рождения **Светлана Георгиевна Шеина**, заведующая кафедрой городского строительства и хозяйства ДГТУ, д.т.н., профессор

25 ноября – День рождения президента Российского Союза строителей **Владимира Анатольевича Яковлева**

15 декабря День рождения отмечает президент Южного архитектурного общества Союза архитекторов России **Юрий Николаевич Трухачев**

16 декабря – День рождения генерального директора ЗАО «Ростовоблгазстрой» **Владимира Степановича Пантелишина**. В этот же день родился **Анатолий Павлович Донченко** – председатель совета директоров ассоциации «Южрегионстрой»

28 декабря – День рождения **Ивана Антоновича Станиславова**

Дорогие друзья!

Желаем вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!

СТИМЭКСПО ВЫСТАВКА

КОМПЛЕКС РЕШЕНИЙ ДЛЯ СТРОЙКИ И РЕМОНТА

Выставка «СТИМЭКСПО» – единственный специализированный проект строительной тематики в Донском регионе, который за 4 дня объединяет на своей площадке:

- Более 100 ведущих производителей из разных регионов России
- Почти 8 000 специалистов строительной сферы
- Экспозицию, разместившуюся на 4 000 м²
- Более 50 конференций и семинаров для специалистов

ВЫСТАВКА – это уникальная возможность найти новых поставщиков, получить консультацию на стенде, заключить договор напрямую с производителем, узнать все о последних новинках и разработках в строительной сфере!

14–17 марта

Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 30 ☎ (863) 268-77-95; www.stimexpo.ru

ВНИМАНИЕ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ на 2018 год

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

Чтобы регулярно получать газету, заполните платежное поручение и сдайте в банк

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ (образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001	Сч. №	40702810700000017235
Получатель ООО «Медиа АСД» г.Ростов-на-Дону		БИК	046015762
Банк получателя ОАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону		Сч. №	30101810100000000762

В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:

Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2018 год».

Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.

Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

№ 6 (38)
ноябрь–декабрь 2017 года

Учредитель и издатель
Ассоциация строителей Дона

Главный редактор — Марианна Радужан, к.т.н.
Дизайн — Алиса Перова
Адрес редакции:
344018 г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106
Телефон (863) 20-19-045. E-mail: asd-rss@mail.ru

Подписано в печать: по графику 19.12.2017 г.
фактически 19.12.2017 г.

Отпечатано в ООО «Медиа-Полис»
344038 г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, оф. 225

Тираж 999 экз.
Заказ №