

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

# 5 (43)  
сентябрь-октябрь  
2018

Официальное издание  
Ассоциации строителей Дона,  
Министерства строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области,  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

## Заседание правления ОМОР «Российский Союз строителей»

16 августа в Ростове-на-Дону состоялось заседание правления  
Российского Союза строителей

**В ходе заседания  
обсуждались значение  
и роль отраслевой  
науки и общественных  
объединений  
работодателей в  
реализации майских  
указов президента  
Российской  
Федерации.**

В заседании приняли участие: президент РСС **В.А. Яковлев**, председатель профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ **Б.А. Сошенко**, директор по капитальному вложению, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом» **Г.С. Сахаров**, член правления РСС, президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакин**, президент НАИКС, эксперт ОЦКС «Росатома» **Г.К. Веретельников**, заместитель исполнительного директора РСС **А.А. Кошель**, проректор НИУ МГСУ **А.П. Пустовгар**, член правления РСС **С.М. Анпилов**, заместитель директора по учебной работе АСА ДГТУ **А.В. Шилов**, генеральный директор ООО МНПП «Ростспецпромстрой» **А.И. Журавлев**, генеральный директор АСД **С.П. Белевцов**, первый заместитель директора по капитальному строительству Госкорпорации «Ростатом» **С.В. Ермаков**, исполнительный директор Ассоциации организаций строительного комплекса атомной отрасли **С.М. Малинин**, член совета АСД **А.Ю. Соляник**, генеральный директор ООО «Компания ЮГТрансРемонт» **А.В. Сероусов**.

Со вступительным словом выступил **В.А. Яковлев**. Он предоставил краткую информацию о работе строительного комплекса России. Владимир Анатольевич подчеркнул важность развития науки в строительной отрасли и отметил внимание к этому вопросу со стороны министерства строительства Российской Федерации. «Стоящая перед строительной отраслью задача повышения производительности труда также напрямую связана с развитием отраслевой науки, привлечением квалифицированных молодых специалистов. Необходимо внедрять новые технологии, новые материалы, новое сопровождение.

Не менее важна здесь и роль



**В.А. Яковлев: «Строительные компании имеют возможность обращаться в Российский Союз строителей через свои региональные объединения, в данном случае, это успешно работающая в течение почти 25 лет Ассоциация строителей Дона, которая осталась на сегодняшний день практически единственной отраслевой общественной организацией в ЮФО».**

общественных организаций, дающих возможность малым и средним строительным предприятиям (которые составляют 90%) консолидировано решать проблемные вопросы. Российский Союз строителей имеет возможность выходить с этими вопросами на самый высокий уровень, и быть услышанным. Например, когда возникли сложности с переходом на ресурсный метод ценообразования в строительстве, мы настояли на том, чтобы его внедрение отложили, создали несколько рабочих групп, которые работают до сих пор».

Далее с докладом выступил **А.В. Шилов**. Он отметил, что в майских указах президента обозначены основные цели и стратегии, среди которых ускоренное технологическое развитие страны, внедрение цифровых технологий и вхождение Российской Федерации в число пяти крупнейших экономик мира.

Что касается нашего региона, то

основные параметры развития и приоритетные задачи определены «Стратегией развития Ростовской области – 2030». Строительный комплекс Дона стабильно показывает положительную динамику, однако одними из главных проблем остаются низкая инновационная активность строительных организаций и

**А.В. Шилов: «Важным направлением является создание проектно-технологических магистратур, и здесь вуз надеется получить поддержку Ассоциации строителей Дона и строительных организаций. Такие программы направлены на подготовку высококвалифицированных специалистов для конкретных строительных предприятий. Механизм реализации этих программ предполагает создание базовых корпоративных кафедр, где часть учебного процесса вынесена на предприятия – на сегодняшний день уже есть примеры, это Ростсельмаш, Роствертол, завод Бериева. Во время обучения студенты выполняют реальные проекты».**

дефицит строительных кадров.

Важную роль в развитии инновационных технологий играет опорный вуз ДГТУ, который обеспечивает капитализацию результатов образовательной и научной деятельности, внедряет модели проектно-ориентированных образовательных программ, обеспечивает реализацию стратегических направлений развития региона и страны, формирует систему сетевого взаимодействия не только с образовательными учреждениями, но и с предприятиями реального сектора экономики.

Сегодня в вузе проходят обучение 3,5 тысячи студентов-бакалавров и 1,5 тысячи магистров по таким специальностям, как архитектура, строительство, геодезия, дизайн. Определенное количество

студентов учится по смежным со строительством направлениям, это землеустройство, IT-технологии, техносферная безопасность, экономика. Проходят обучение кадры высшей квалификации – аспиранты, наши будущие ученые.

Модернизация образования, которая проводится в настоящее время в вузе, включает несколько блоков. Первый – это междисциплинарность образовательных программ: именно на стыке дисциплин возможны серьезные научные прорывы. В новом учебном году в вузе стартует программа магистратуры «Информационное моделирование в строительстве и городском хозяйстве», которая полностью основана на применении BIM-технологий. Большой интерес вызывает программа «Civil engineering» или «Гражданское строительство», разработанная совместно с Западно-Шотландским техническим университетом, окончив которую, студенты будут получать два диплома – европейской и российской. Запускаются две программы, основанные на блокчейн-технологиях: «Интеллектуальные информационные системы» и «Цифровой бухгалтерский учет и менеджмент». Следует отметить, что вуз тесно сотрудничает более чем с 40 странами, по некоторым специальностям обучение ведется на английском языке, что позволит выпускникам строительных направлений принимать участие в международных проектах.

Студенты вуза активно участвуют в реализации нацпроекта «Комфортная городская среда», ими разработан новый облик Театрального спуска и т.д.

О вкладе Ассоциации строителей Дона в решение поставленных перед строительной отраслью задач рассказал **Е.К. Ивакин**.

От подчеркнул, что Ростовская область по многим показателям строительного комплекса стабильно входит в число лидеров в России. Доля Ростовской области в общем объеме введенной жилой площади в России за последние 5 лет в среднем составляла 2,8%.

За этот период в Донском регионе было построено и введено свыше 11 млн кв. м жилья.

Основные усилия последних лет были направлены на подготовку к чемпионату мира по футболу, реализован ряд крупнейших капитальных инфраструктурных проектов. Готовность к масштабному строительству в полной мере продемонстрировала Ростовская область: возведенные с нуля аэропортовый комплекс «Платов» и стадион «Ростов Арена», преобразившаяся до неузнаваемости левобережная зона, новый многополосный Ворошиловский мост, сотни километров дорог, эстакад и развязок. В каждом из этих объектов были использованы новейшие достижения отечественной строительной науки, сферы строительных материалов, новаторские инженерные, дизайнерские и архитектурные решения.

Продолжение на стр. 2

Окончание. Начало на стр. 1

Однако показатели ввода жилья также оставались на высоком уровне: в 2017 году введено в эксплуатацию 2 млн 330 тыс. кв. м жилья, индивидуальными застройщиками построено 1 млн 375 тыс. кв. м жилья, предприятиями и организациями построено 958 тыс. кв. м в многоквартирных домах – почти миллион квадратных метров!

В первом полугодии 2018 года построено 1 млн 76 тыс. кв. м, в том числе в Ростове – 580 тыс. кв. м жилья. В области ежеквартально утверждаются планы-графики решения проблемы обманутых дольщиков. 4 июля 2018 был утвержден план-график по 68 объектам долевого строительства в 10 муниципальных образованиях, касающийся 1811 человек.

В число 100 губернаторских инвестиционных проектов входит строительство микрорайона «Красный Аксай», окончание строительства – 2021 год, микрорайонов «Суворовский» и «Платовский» – до 2020 года, 5-го и 6-го микрорайонов ЖК «Левенцовский» – до 2022 года, где реализуются проекты комплексной застройки и развития территорий.

В ближайшей перспективе планируется развитие прилегающих к аэропорту «Платов» территорий; идет работа по созданию территории инновационного развития «Аэрополис».

Сейчас в области возводятся 44 объекта культуры, спорта, образования, строятся пять школ, реставрируются шесть, строительство еще двух школьных комплексов будет начато до конца текущего года, девять находятся в стадии проектирования. Активно идет процесс ликвидации аварийного жилого фонда – более 100 тыс. кв. м за 5 лет. Получили новое комфортное жилье 7 тысяч жителей Ростовской области. Задача не решена в полном объеме и остается актуальной на сегодня. Реализуются программы обеспечения жильем ветеранов, детей-сирот.

Значительный вклад вносят предприятия – члены Ассоциации строителей Дона. В 2020 году Ассоциация будет отмечать свой 25-летний юбилей. Благодаря ее работе в строительной отрасли Дона создан продуктивный микроклимат, позволяющий участникам инвестиционного комплекса активно взаимодействовать со всеми ветвями власти и участниками строительной отрасли. Ассоциация сегодня объединяет и представляет интересы отраслевых организаций Ростовской области, способствует решению основных задач донского строительного комплекса. Ассоциация активно взаимодействует с федеральными структурами, правительством Ростовской области, Российским Союзом промышленников и предпринимателей через Союз работодателей Ростовской области, Торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей.

В течении последних лет в строительной отрасли России проведена большая работа на всех уровнях, включая президента. Сменилось кадровое обеспечение (назначены вице-премьер по вопросам строительства В.Л. Мутко, министр строительства и ЖКХ РФ В.В. Якушев, министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.В. Куц).

Сегодня проблемы строительства прозрачны, все понимают, что нужно делать. Наиболее актуальными являются майские указы президента, где перед строителями поставлена задача по увеличению объемов жилищного строитель-



**Е.К. Ивакин: «Строительная отрасль находится на пороге больших перемен: скоро уйдут в прошлое многие законы, принятые в начале 2000-х годов. Отрасль переходит на проектное финансирование жилищного строительства. Идет замена строительных материалов на отечественные – то, что мы называем импортозамещением. Меняется система ценообразования, появляются и внедряются инновационные и информационные технологии, в строительстве будут использоваться счета-эскроу, блокчейн и BIM-технологии. Для решения этих вопросов необходимо современное кадровое обеспечение строительного комплекса».**

ства до 120 млн кв. м – ежегодно 5 млн людей должны улучшить свои жилищные условия. Разработана стратегия социально-экономического развития Ростовской области – 2030, но сегодня надо переходить к тактике.

Среда, экология, инфраструктура – вот что сейчас интересует людей не меньше, чем стоимость квадратного метра. Создается новая модель жизни человека в городских условиях. Современные технологии дали толчок развитию системы «Умных домов», в основе которой лежат принципы безопасности и ресурсосбережения. А на недавно прошедшем Инвестиционном форуме в Сочи была презентована концепция первого российского Smart City («Умного города»), и нам предстоит перейти от строительства «Умного дома» к строительству «Умного города».

Ассоциация уделяет большое внимание подготовке квалифици-

рованных кадров для строительной отрасли, где наблюдается большой дефицит мастеров, прорабов, архитекторов, инженеров-проектировщиков, конструкторов, специалистов по управлению проектами. А ведь мастера, прорабы – это самые важные люди на стройке. От их опыта, умения, технической подготовки реально зависит то, что будет построено.

Конечно, высшее образование дает базовые знания, в процессе обучения студент проходит прак-

#### НАГРАЖДЕНИЕ

От имени Российского Союза строителей В.А. Яковлев наградил **почетными дипломами** наиболее активных членов Ассоциации строителей Дона. По итогам XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2017 год звание **«Элита строительного комплекса России»** присуждено ООО МНПП «Ростспецпромстрой», г. Ростов-на-Дону, вручен **Памятный знак «Лидер строительного комплекса России»**, а генеральный директор организации **А.И. Журавлев награжден званием «Лучший руководитель»**.

**Диплом Российского Союза строителей** вручен коллективу **Ассоциации строителей Дона** за высокий профессионализм и значительный вклад в развитие и укрепление строительного комплекса Южного Федерального округа.

тику на производстве. Но этого недостаточно. Даже из советских ПТУ, техникумов, институтов выходили люди, которым надо было еще адаптироваться на производстве. Год, два, три уходило на то, чтобы войти в профессию и только после этого получался специалист. Далее необходимо постоянное повышение квалификации, обучение новинкам и т.д.

А работодателю сразу нужен сформировавшийся специалист. Поэтому система взаимодействия

**С.М. Анпилов: «Необходимо уйти от расширения штата контролеров, проверяющих, признать свои ошибки и упразднить СРО, которое не оправдало возложенные на него задачи, и перейти к государственному лицензированию. С помощью СРО государство ушло от тех конституционных требований и функций, которые должно обеспечивать, а также от ответственности».**

вузов и строительных компаний должна претерпеть существенные изменения. Вузы должны услышать работодателя, а работодатель должен услышать систему подготовки кадров. Достичь результата можно только при плотном сотрудничестве вузов, работодателей, общественных организаций и, самое главное, молодежи.

Е.К. Ивакин отметил, что по этим вопросам Ассоциация работает с АСА ДГТУ, строительным техникумом, Южным федеральным университетом.

**С.М. Анпилов** остановился на вопросах совершенствования нормативно-правовой базы в сфере жилищного строительства, снижения административных барьеров. Он отметил, что строительным организациям необходимы долгосрочные – от четырех до восьми лет – инвестиционные кредиты, причем под минимальный процент, потому что новое производство окупается в течение 10-15 лет.

Модернизацию строительной отрасли, повышение качества индустриального и жилищного строительства необходимо начинать с подготовки квалифицированных рабочих и инженерных кадров, внедрения инновационных технологий: без инноваций рывка не достичь.

С.М. Анпилов отметил, что увеличение объемов жилищного строительства до 5 млн кв. м ежегодно требует от руководителей строительных компаний больше практических дел. Как специалист по монолитному строительству, он внедрил на производстве устройство перекрытия со строительным подъемом, где величина строительного подъема должна быть больше 1/200 пролета на величину усадочных деформаций. Это новшество позволяет сократить расход арматуры до 28 кг на кв. м бетона и расход бетона до 0,25 кг. Предложено также инновационный стык плиты с колонной путем использования жестких металлических вставок, что также позволяет сократить расход арматуры и повысить производительность труда. Эти решения были использованы при реконструкции спидвейного стадиона «Строитель» и других масштабных объектов. Всего при строительстве было применено восемь изобретений, защищенных патентами.

С.М. Анпилов указал на то, что строительные компании также должны вносить свой вклад в решение проблемы подготовки кадров. Так, на предприятии которым он руководит, создан Институт повышения квалификации работников строительной отрасли, получена лицензия на подготовку рабочих кадров. Все учебные программы аттестованы при НОСТРОе, установлены стипендии для учащихся из подшефных школ, колледжей. Предприятие активно взаимодействует с Самарским строительным институтом, ведущие специалисты входят в состав экзаменационных комиссий бакалавров и магистров. К сожалению, надо признать, что преподаватели строительного производства, экономики часто отстают от меняющихся тенденций развития отрасли, новинок технологии, не имеют практического опыта. Необходимо вводить обязательную переподготовку профессионально-педагогического состава, а также давать им возможность участвовать в реализации конкретных проектов на строительных площадках, привлекать в качестве экспертов.

**Марианна Радужан**  
Фото: Марианна Радужан,  
пресс-служба РСС

**27 сентября 2018 года в Адлере состоялось десятое заседание президиума Делового совета Евразийского экономического союза (ЕАЭС). Мероприятие проходило совместно с заседанием Координационного совета РСПП в Южном федеральном округе. Провел заседание председатель президиума Делового совета ЕАЭС, президент РСПП А.Н. Шохин.**

В нем приняли участие президент Делового совета ЕАЭС **В.Б. Христенко**, вице-президент Союза работодателей Ростовской области, член Координационного совета **Н.В. Нетесанов**, член правления Союза работодателей, президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакин**, члены Коллегии Евразийской экономической комиссии (ЕЭК): министр по техническому регулированию **В.В. Назаренко**, министр по промышленности и агропромышленному комплексу **А.М. Субботин**, министр по энергетике и инфраструктуре **Э.А. Кайкиев**, представители бизнес-ассоциаций стран Союза, руководители региональных отделений РСПП в ЮФО, представители аппарата полномочного представителя президента РФ в ЮФО, представители АСИ, предпринимательского и научно-образовательного сообщества ЮФО.

На заседании были обсуждены современные подходы к обеспечению безопасности и качества продукции в странах Евразийского экономического союза.

По словам министра ЕЭК В.В. Назаренко, основным приоритетом дальнейшей евразийской интеграции в сфере технического регулирования, является не только обеспечение безопасности, но и повышение качества и конкурентоспособности продукции стран Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

«Это потребует выстраивания единого механизма периодической оценки научно-технического уровня техрегламентов ЕАЭС и перечней межгосударственных стандартов к ним, – подчеркнул министр ЕЭК. – Совет руководителей государственных органов по стандартизации стран Союза станет эффективной площадкой для координации разработки современных межгосударственных стандартов, которые обеспечивают высокую конкурентоспособность товаров на международных рынках».

Законодательно нужно создать прозрачные условия для выпуска промышленностью ЕАЭС безопасной и качественной продукции, не допуская при этом необоснованных запретов и ограничений на национальном уровне.

Интенсификация деятельности по созданию механизма взаимных сравнительных оценок органов по аккредитации государств-членов должна стать основной задачей Совета руководителей органов по аккредитации стран Союза на ближайшее время.

Повышение эффективности аккредитации, установление единого порядка проведения оценки соответствия в ЕАЭС, обязательное финансовое страхование гражданской ответственности органов по сертификации, испытательных лабораторий, уполномоченного изготовителем лица за причинение

# Вклад в развитие евразийской интеграции



вреда в связи с осуществлением профессиональной деятельности повысят доверие к результатам оценки соответствия и при этом устранят с рынка недобросовестные органы по сертификации и испытательные лаборатории.

Для защиты евразийского пространства от опасной и некачественной продукции, по словам В.В. Назаренко, следует установить эффективное взаимодействие национальных органов государственного надзора и исключить дублирование функций в отдельных сферах. Он отметил, что на решение этих задач направлено Соглашение о государственном контроле (надзоре) за соблюдением требований технических регламентов Союза, которое сейчас проходит процедуру подписания в государствах ЕАЭС. Параллельно Комиссия приступила к введению системы информирования о продукции, не соответствующей требованиям техрегламентов Союза, которая поможет предотвратить попадание на рынок опасной продукции.

Названы приоритетные задачи ЕЭК в сферах аккредитации, оценки соответствия, государственного надзора, технического нормирования и стандартизации. Среди них – определение национальных институтов по стандартизации стран Союза в качестве базовых организаций, координирующих системные меры по поддержанию высокого научно-технического уровня единых техрегламентов и обеспечивающих разработку современных межгосударственных стандартов.

У Евразийского экономического союза и Китая есть потенциал для совместного развития металлургической отрасли. Идею Делового совета ЕАЭС о сотрудничестве по этому направлению поддержал министр ЕЭК А.М. Субботин.

Предполагается, что диалог будет выстроен в рамках совместной площадки по вопросам промышленного взаимодействия ЕАЭС–КНР – в подкомитете по сотрудничеству в сфере промышленной кооперации, технологиям и инновациям.

«Системная работа позволит не просто присоединиться к инициативе КНР по возрождению Шелкового пути, а выступить в этом мегапроекте равноправными партнерами с ясным пониманием преимуществ для каждой из сторон», – подчеркнул А.М. Субботин.

Напомним, решение о создании совместного подкомитета было принято на встрече министра ЕЭК с министром промышленности и информатизации КНР в июне этого года. В состав межгосударственной структуры войдут представители государств-членов и заинтересованных ведомств КНР.

Углубление диалога ЕАЭС и КНР по промышленному сотрудничеству станет возможным благодаря подписанному Соглашению о торгово-экономическом сотрудничестве между ЕАЭС и Китаем в рамках Астанинского экономического форума в мае нынешнего года.

Президент Делового совета ЕАЭС В.Б. Христенко подчеркнул высокую скорость евразийской интеграции, отметив, что за несколь-

**Законодательно нужно создать прозрачные условия для выпуска промышленностью ЕАЭС безопасной и качественной продукции, не допуская при этом необоснованных запретов и ограничений на национальном уровне.**

ко лет Евразийский экономический союз проделал путь, который Европа прошла за десятилетия.

Но при этом бизнес должен «подталкивать» Комиссию и высшие органы ЕАЭС к ускоренному принятию решений. «Пока мы размышляем категориями единых рынков, – отметил В.Б. Христенко, – наши соседи – Евросоюз и Китай – размышляют едиными инфраструктурами. У них есть свои проекты цифровых платформ, которые позволяют им существовать в цифровом мире. Для Китая это – построение экосистем, направленных на конечного потребителя (Baidu, Alibaba, and Tencent (BAT)). И далее – их расширение на глобальный рынок. Для ЕС – Industry 4.0, модель новой индустрии, разработка современных стандартов и высокая производительность труда

в этой сфере. Европа движется от национальных платформ к европейской индустриальной экосистеме».

Президент Делового совета ЕАЭС призвал ЕЭК, «рассматривая важные операционные вопросы, все же некоторое время уделять рефлексии и выработке стратегических ориентиров, согласовывать позицию бизнеса вокруг них, чтобы ускорить пересмотр и принятие важных стратегических управленческих решений в ЕАЭС и сделать их более конкретными».

До 22 октября этого года участники заседания запланировали подготовить совместно со специалистами Комиссии для обсуждения проект рекомендации органов управления Союза о необходимости разработки правительствами государств-членов порядка оборота продовольственных товаров, в том числе с коротким сроком годности (до десяти дней). Для реализации проекта предлагается использовать подходы, содержащиеся в докладе бизнес-школы Сколково, основанные на саморегулировании. Способствовать этому может разработанный в рамках Делового совета ЕАЭС проект Кодекса добросовестных практик участников единого продовольственного рынка Союза.

На заседании президиума Делового совета ЕАЭС принято решение о начале процедуры подготовки его подписания до конца 2018 года заинтересованными отраслевыми союзами производителей продовольствия Армении, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, России и торговых сетей, действующих в рамках единого продовольственного рынка Евразии.

На заседании были утверждены кандидатуры, предложенные членами президиума, для награждения Почетным знаком Делового совета Евразийского экономического союза. Среди награжденных от РСПП: члены бюро правления РСПП А.А. Мордашов, председатель совета директоров ПАО «Северсталь», Д.А. Пумпянский, председатель совета директоров ПАО «Трубная Металлургическая Компания», а также П.А. Исаев, ответственный секретарь комитета РСПП по интеграции, торгово-таможенной политике и ВТО, советник генерального директора АО «Северсталь Менеджмент».

**По материалам сайта <http://www.nomad.su>**

# Строительная фирма «Руслан»: компания строительных традиций

Строительная фирма «Руслан» – одна из ведущих строительных организаций Ростова. Ее генеральным директором является Адам Ясаевич Батажев, а учредителем – его сын Руслан Адамович.

**Адам Ясаевич создал свою строительную организацию еще в 1990 году. За прошедшие годы специалистами фирмы «Руслан» было построено, реконструировано, отремонтировано и сдано в эксплуатацию более 130 объектов разной сложности и различного назначения. 25 сентября 1999 года Указом президента РФ Адаму Ясаевичу Батаеву присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации».**

Сегодня на вопросы нашего корреспондента мы попросили ответить продолжателя семейной династии фирмы «Руслан» Руслана Адамовича Батаева.

**– Руслан Адамович, над чем сегодня работает Ваша строительная организация?**

– Помимо строящегося жилого комплекса в настоящее время фирма «Руслан» заканчивает работу на сложном объекте – учебно-библиотечном корпусе на территории Южно-Российского государственного политехнического университета имени М.И. Платова в Новочеркасске.

Комплекс зданий учебных корпусов университета был построен в начале прошлого века, а строительство учебно-библиотечного корпуса начато в 2005 году. Он состоит из трех блоков: первый блок введен в эксплуатацию в 2008 году, второй блок – центральный – и третий блок – библиотечный – мы сейчас завершаем.

Учебно-библиотечный корпус замыкает ансамбль ЮРГПУ с северной части. Он выполнен в архитектурной стилистике всего университета с использованием принципов классицизма (симметрия фасадов, многочастное членение с выделением центра, использования декоративных деталей классицизма), создающих монументальный образ храма науки.

**– Расскажите, пожалуйста, подробнее об этом объекте.**

– Объект достаточно сложный. Здание центрального блока имеет жесткую конструктивную схему с несущими продольными и поперечными стенами, три надземных этажа и перепад уровней в половину этажа с техническим этажом и техподпольем. Композиционным ядром сооружения является вместитель-



Библиотечный блок учебно-библиотечного корпуса Южно-Российского государственного политехнического университета имени М.И. Платова в Новочеркасске



Библиотечный блок учебно-библиотечного корпуса



Центральный блок учебно-библиотечного корпуса

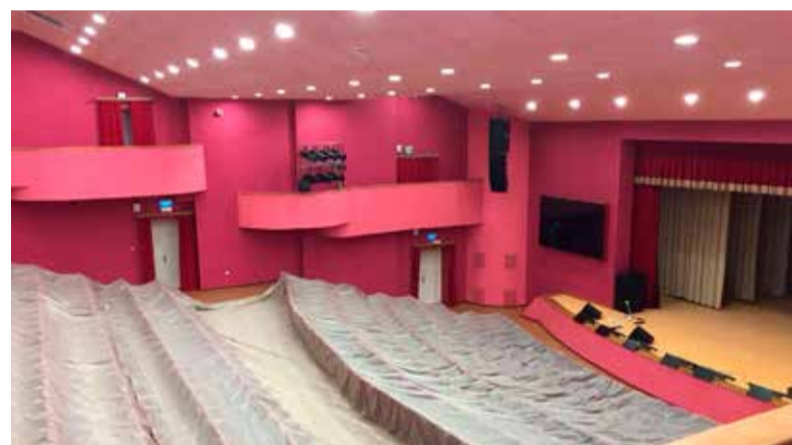
ный зрительный зал на 650 посадочных мест с колосниковой сценой. Перекрытие над зрительным залом – фермы пролетом 24 м с прогонами из 22-го швеллера, достаточно мощная конструкция. Остальные перекрытия – сборные железобетонные плиты. Этот блок общей площадью 9740 кв. м предназначен для клубной деятельности вуза и обучения творческим дисциплинам (рисунку, живописи, архитектуре и дизайн).

Здание библиотечного блока более сложное по объемно-пространственному решению, разноэтажное, его общая площадь около 13760 кв. м. В глубине блока возвышается здание, имеющее восемь надземных этажей, а под всем блоком находятся два подземных этажа. При этом оно расположено на рельефе местности таким образом, что перепад высот составляет 2,8 м, и часть цокольного этажа с дворовой стороны

на отметке –3,000 имеет выход непосредственно на отметку земли. Такая усложненная организация внутреннего пространства обусловлена функционально-технологическими особенностями библиотечного процесса в нынешней библиотеке ЮРГПУ и реальными современными требованиями к работе данного образовательного учреждения. Стоит отметить также конструктивную схему библиотечного блока: внутри здания находится неполный железобетонный монолитный каркас – рамная система, и наружные стены – частично несущие и самонесущие. Сложность состояла в том, что основой этой рамной системы являются монолитные ригели с объемом арматуры около 250 кг на кубический метр. Для сравнения – в обычном монолитном домостроении на кубометр конструкции идет не более 80–90 кг арматуры.



А.Я. и Р.А. Батаевы



Зрительный зал центрального блока учебно-библиотечного корпуса

ные холодильно-нагревательным оборудованием. Система вентиляции двойного действия – приточно-вытяжная, которая подает и забирает воздух, не только охлаждает его, но и осуществляет нагрев, увлажнение, осушение. Управление системой осуществляется полностью в автоматическом режиме. Система пожаротушения, также автоматическая, оборудована наимощнейшими насосными станциями, имеет более двух тысяч сплинкеров и свой собственный резервуар воды объемом более 70 кубометров. Процесс монтажа усложнялся большим объемом оборудования во всех инженерных системах.

**– Чем интересен для Вас этот объект?**

– Сам по себе ансамбль зданий Южно-Российского государственного политехнического университета является объектом культурного наследия федерального значения. Вполне естественно, что участие в реализации такого значимого проекта не только интересно, но и престижно, при этом показывает наши способности и уровень строительства в целом.

Несмотря на все сложности, возникшие в процессе строительства, я считаю, мы успешно справились с поставленной задачей и готовы в дальнейшем к воплощению не менее интересных и сложных объектов.

**– Своя история, традиции, запас прочности и деловая репутация Вашей фирмы складывались с каждым годом трудовой биографии, каждым новым объектом, интересным инженерным решением. Мы желаем Вам успехов в дальнейшем развитии!**

**– Возникали какие-нибудь трудности в процессе этого строительства?**

– Да, трудности были. Сложное конструктивное решение обоих блоков вызвало затруднения при устройстве инженерных коммуникаций. Не буду вдаваться в подробности, отмечу самое главное – рамная система монолитного каркаса с большим количеством балок создавала некоторые проблемы в прокладке коммуникаций систем вентиляции, отопления, водопровода.

Для создания требуемого микроклимата (центральный блок планируется использовать как театральный зал, а библиотечный – как книгохранилище) необходима мощная инженерная оснастка. Сами понимаете, какой должна быть система инженерных коммуникаций. Например, система кондиционирования – это не просто установка сплит-систем, а приточные вентиляторы, оснащенные

# Лучшим строителям Дона вручены заслуженные награды

9 августа на стадионе «Ростов Арена» губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев, заместитель губернатора С.Б. Сидаш и председатель ЗС РО А.И. Ищенко поздравили сотрудников ведущих строительных компаний с профессиональным праздником.

В.Ю. Голубев отметил, что строительство – это индикатор, по которому можно судить о состоянии экономики и настроении населения.

«Строительство – это стратегическое направление социально-экономического развития в Ростовской области и всей стране. Благодаря строителям Ростовская область стабильно входит в десятку регионов-лидеров в стране по объему вводимого в эксплуатацию жилья. В прошлом году были сданы свыше двух десятков миллионов квадратных метров, что позволило занять девятое место в России» – подчеркнул губернатор.

Глава региона обозначил очень важный момент. В частности, он сказал, что в начале следующего года в Ростовской области стартует новый проект – льготное ипотечное кредитование граждан. Процентная ставка по ипотечным кредитам составит не более 6% годовых на весь срок кредитования. «Это будет новый



## СПРАВКА

- За последние 5 лет в Ростовской области введено свыше 11 млн кв. м жилья. Объем работ, выполненных строительными организациями Дона за эти годы, превысил 760 млрд рублей. Часть этих объемов пришлось на подготовку региона к чемпионату мира по футболу.
- Ростовская область вошла в пятерку регионов, где ввод жилья в I полугодии 2018 года превысил 1 млн кв. м.
- На территории Ростова-на-Дону в III квартале введено 185,78 тыс. кв. м жилья
- За последние 5 лет в Ростовской области введено свыше 11 млн кв. м жилья. Объем работ, выполненных строительными организациями Дона за эти годы, превысил 760 млрд рублей. Часть этих объемов пришлось на подготовку региона к чемпионату мира по футболу. (103,2% по сравнению с 2017 годом).
- За 9 месяцев 2018 года введено 766,15 тыс. кв. м (101,1%) из них высотного – 422, 57 тыс. кв. м (57 домов и комплексов), что составляет 107,8% к аналогичному уровню 2017 года; индивидуального – 343,57 тыс. кв. м (93,8 %).
- Наибольшее количество жилья построено застройщиками: ООО «Группа Компаний «ЮгСтройИнвест» (64, 45 тыс. кв. м), ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (44, 70 тыс. кв. м), «ВКБ – Новостройки» (31, 74 тыс. кв. м).

стимул для отрасли домостроения и для жителей региона», – отметил В.Ю. Голубев.

На торжественном приеме, посвященном Дню строителя, гу-

бернатор поблагодарил донских строителей за работу и вручил награды лучшим работникам строительного комплекса Ростовской области.

**Медалью «За доблестный труд на благо Донского края» награждены:**

**Бабков Сергей Александрович** – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций общества с ограниченной ответственностью мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой»

**Килафьян Анатолий Саркисович** – заместитель генерального директора по строительству общества с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»

**Знаком губернатора Ростовской области «За безупречную службу» отмечены:**

**Нецветайло Елена Анатольевна** – главный специалист отдела планирования и муниципальных закупок Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону

**Благодарственное письмо губернатора Ростовской области получили:**

**Владимиров Николай Владимирович** – производитель работ общества с ограниченной ответственностью «Ростра-РД»

**Еременко Николай Николаевич** – начальник отдела выпуска документации акционерного общества «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

**Перельгин Виктор Леонидович** – производитель работ общества с ограниченной ответственностью «Ростверк-Юг»

**Черненко Николай Викторович** – инженер по техническому

надзору за отделочными работами общества с ограниченной ответственностью «Конструктивная система»

**Звания «Лучший строитель Дона» удостоены:**

**Джиоев Асланбек Александрович** – председатель совета директоров группы компаний акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 1»

**Золотарева Елена Игоревна** – инженер производственного отдела общества с ограниченной ответственностью «Передвижная монтажная колонна № 1»

**Иванов Виталий Викторович** – главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Ростверк-Юг»

**Иванов Юрий Иванович** – генеральный директор группы компаний «ЮгСтройИнвест»

**Кобзов Игорь Николаевич** – главный инженер ООО «Ростра-РД»

**Кузнецов Юрий Валентинович** – начальник отдела главного инженера акционерного общества «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

**Павлов Евгений Александрович** – главный инженер акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»

**Переляев Андрей Александрович** – генеральный директор акционерного общества «Ростовское»

**Яценко Дмитрий Геннадьевич** – генеральный директор акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»

# Министр строительства встретился с донскими предпринимателями

В канун Дня строителя министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.В. Куц ознакомился с работой комитета ТПП Ростовской области по градостроительству, а также с инициативами, которые реализуются представителями строительной индустрии на площадке ТПП.

Приход в министерство С.В. Куца совпал с вступлением в силу поправок в закон о долевом строительстве 214-ФЗ.

Именно поэтому основным вопросом повестки дня стало обсуждение законодательных изменений в сфере жилищного строительства. В начале своего выступления министр рассказал о работе над формированием программы «Жилье и городская среда». Она будет реализовываться по четырем направлениям: ипотека, жилье, формирование комфортной среды, сокращение объемов непригодного жилья. Программа призвана обеспечить показатели, обозначенные в майском указе президента РФ.

С.В. Куц рассказал, что на базе федерального министерства открыта площадка для взаимодействия с субъектами. Она позволяет вести открытый и постоянный диалог с федеральным министром. По мнению С.В. Куца, важно и на региональном уровне создать все условия для постоянной дискуссии внутри отрасли. «Ждем ваших предложений и инициатив для прямого

открытого диалога для выполнения целей указа президента и обеспечение благоприятной работы строительного комплекса Ростовской области», – подчеркнул он.

Президент ООО «Нирлан» и председатель комитета по градостроительству ТПП Ростовской области Г.Е. Наумов рассказал о деятельности комитета, о важнейших инициативах его членов и о том, какие вопросы остаются проблемными для его коллег.

Наиболее острую дискуссию вызвало обсуждение законодатель-

ных изменений в сфере жилищного строительства с целью решения вопроса обманутых дольщиков. С 1 июля 2018 года вступило в силу правило «одно разрешение – один застройщик». Это означает, что одно юридическое лицо может получить только одно разрешение на строительство. Однако это не распространяется на «старых застройщиков» с разрешениями, полученными до 01.07.2018 года.

Именно поэтому многие компании спешили получить разрешение в первой половине года. По словам

членов комитета, в первом квартале этого года в Ростове-на-Дону было выдано 70 разрешений на строительство многоквартирных домов. Общий объем разрешенного строительства составил 22 тысячи квартир. И это при том, что на 30 марта в городе в той или иной стадии строительства уже находилось 1,8 млн кв. м жилья, — рассказал генеральный директор компании «ЮИТ ДОН» А.А.Шумеев. При этом разрешение на возведение 100 и 150 тыс. кв. м получили застройщики, которые не ввели ни одного дома в городе.

С.В. Куц призвал коллег воздержаться от поспешной оценки и заверил, что всегда есть «специально обученные люди», которые обязательно заинтересуются кому и как выдавались разрешения на строительство. Сегодня важно сконцентрировать свое внимание на вступивших в силу поправках и научиться работать в новых условиях, уверен министр. Он напомнил, что у строителей есть год до вступления в силу главных нововведений 214-ФЗ. С 1 июля 2019 года изменится система финансирования жилищного строи-

тельства, долевое участие, при котором покупатели инвестируют средства в стройку, будет упразднено. На смену придет банковский кредит. Вопрос о том, под какие проценты банки будут их выдавать и как будет регламентирована эта процедура, предложил обсудить И.Л. Далакшвили, управляющий партнер концерна «Единство».

Вице-президент ТПП Ростовской области С.Б. Шнейдер отметил, что ни отрасль, ни банкиры к этой системе пока еще не готовы. Он предложил на региональном уровне создать практики, которые помогли бы работать в новых условиях и наиболее безболезненно адаптироваться бизнесу к новым правилам.

Министр поддержал идею о проведении информационно-дискуссионных круглых столов на площадке ТПП Ростовской области. Он также заверил, что примет участие в работе комитета по градостроительству.

Участники встречи задали свои вопросы новому министру. Так, один из выступавших участников встречи обратил внимание на законодательную коллизию в сфере землепользования. Он рассказал о том, что в сельских поселениях утверждаются генпланы, в которых земли сельскохозяйственного назначения вносятся в черту населенных пунктов. В это же время Росреестр не меняет категорию земель, которые входят в черту населенных пунктов. По мнению предпринимателя, уже в ближайшем будущем мы можем столкнуться с тем, что банк земельный есть, а стройки нет.

С.В. Куц «взял на карандаш» этот вопрос и заверил участников встречи, что готов к открытому диалогу с бизнесом.

**Ирина Фомина**  
Пресс-служба ТПП РО



# Международная конференция по строительству в ДГТУ

18 сентября в зале заседаний Ученого совета Конгресс-холла ДГТУ состоялось открытие и пленарное заседание XXVII Российско-польско-словацкого семинара «Теоретические основы строительства» (XXVII R-S-P seminar «Theoretical Foundation of Civil Engineering»).



В конференции приняли участие ведущие ученые России, Польши и Словакии из шести университетов: Донской государственной технической университет, Московский государственный строительный университет, Жилинский университет (Žilinská univerzita), Словакия, Вроцлав-

ский университет (Uniwersytet Wrocławski), Варшавский политехнический университет (Politechnika Warszawska), Польша, Самарский государственный технический университет.

Участниками семинара стали не только представители университетов-организаторов, но и ученые

из других научно-образовательных учреждений: Строительный научно-исследовательский институт Filtrowa (Building Research Institute Filtrowa), Варшава, Краковский университет технологии им. Тадеуша Костюшко (Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki), Варминьско-Мазурский университет в Ольштыне

# В Ростове соревновались лучшие строители атомной отрасли России

15-16 августа в «ДонЭкспоЦентре» состоялся заключительный этап всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии в комплексе капитального строительства атомной отрасли – 2018». В этом году конкурс проводился в шестой раз.

Организаторы конкурса – Госкорпорация «Росатом» и отраслевой центр капитального строительства «Росатома» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, правительства Ростовской области, Российского Союза строителей и Ассоциации строителей Дона.

За два дня конкурс посетило более тысячи человек – представители «Росатома», администрации Ростовской области, отраслевых и внешних предприятий, партнерских организаций, экспертов и гостей, он стал площадкой для общения, обучения, обмена опытом и передовыми практиками.

В торжественной церемонии открытия приняли участие: заместитель губернатора Ростовской области **В.А. Крупин**, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом» **Г.С. Сахаров**, президент Российского Союза строителей **В.А. Яковлев**, президент инжиниринговой компании «Атомстройэкспорт» **В.И. Лимаренко**, ректор Донского государственного технического университета **Б.Ч. Месхи**.

Местом проведения финальных состязаний Ростов-на-Дону был выбран не случайно. Как пояснил **В.А. Крупин**, Ростовская область вносит значительный вклад в развитие атомной отрасли, являясь одним из крупнейших поставщиков энергии в Российской Федерации. Общий объем энергосистемы Донского края – более 6 гигаватт. Завершение строительства 4-го энергоблока Ростовской АЭС и его пуск в эксплуатацию позволят Донскому региону войти в десятку регионов России с наибольшим объемом выработки электроэнергии.

**В.И. Лимаренко** напомнил, что именно на донской земле 10 лет



Ректор ДГТУ **Б.Ч. Месхи** и директор частного учреждения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства» **П.А. Степаев** подписали соглашение о сотрудничестве в области развития системы профессиональных квалификаций

назад стартовала большая атомная программа. За это время было построено 15 энергоблоков, все это сделано руками людей, которые участвуют в конкурсе. И это соревнование – часть подготовки к еще большей работе – строительству 33 энергоблоков за рубежом.

«Президент перед нами поставил задачу увеличить объемы строительства жилья, инженерных объектов и объектов атомной промышленности. А для этого мы должны совершенствоваться, внедрять новые технологии, повышать про-



Церемония разрезания ленточки также была высокотехнологичной: ее опустили перед участниками два строительных подъемных крана!

изводительность труда. На таких конкурсах как раз можно оттачивать все эти направления, – сказал **В.А. Яковлев**. – Данная отрасль имеет большое значение для экономики страны, но производство будет развиваться только при наличии высококвалифицированных кадров. Эти люди ответственны за успешную и надежную работу атомных станций.

**Б.Ч. Месхи** подчеркнул, что в вузах должна проходить постоянная модернизация различных направлений подготовки специ-

алистов. Чтобы готовить кадры для экономики будущего, в ДГТУ вводятся новые междисциплинарные программы, действует проектно-технологическая магистратура, где студенты выполняют реальные проекты. В опорном университете также планируется открытие нового направления подготовки специалистов для строительного комплекса атомной отрасли.

Все выступающие отметили огромную роль таких мероприятий для повышения престижа строительных специальностей, популяр-

зации профессии среди молодежи, «смотра» достижений и передового опыта.

В финальных соревнованиях выступили 300 специалистов из 60 предприятий, участвующих в реализации инвестиционно-строительных проектов в атомной отрасли.

11 команд представляли крупнейшие предприятия и объекты атомного стройкомплекса: Нововоронежская АЭС-2, Курская АЭС-2, Ленинградская АЭС-2, «НИИАР», ФГУП «ПО «Маяк», ФГУП «ПСЗ», ФГУП «РФЯЦ ВНИИЭФ», ФГУП «ЭХП», ФГУП «РФЯЦ ВНИИТФ им. ак. Е.И. Забабахина», Белорусская АЭС, команда студенческих строительных отрядов. Работу участников на конкурсных площадках оценивали более ста экспертов.

«В квалификационном отборе приняли участие три тысячи человек. Из них в следующий предварительный этап прошла только треть конкурсантов. Наконец, до финала добрались 300 лучших из лучших специалистов стройкомплекса атомной отрасли, – пояснил **Г.С. Сахаров**. – Для выполнения заданий по рабочим специальностям нужно иметь минимум пятый разряд, иначе просто не справиться. Что касается инженерных профессий, то на конкурсе отрабатываются такие компетенции, которые еще даже не заложены в стандарты. Например, проектное управление по сооружению ОИАЭ, информационное моделирование, цифровое проектирование. ОИАЭ – это уникальные, технически сложные, опасные объекты, требующие высочайшего профессионализма. С каждым годом конкурсная программа меняется и усложняется, но главным остается дух соревнования, стремление к победе, возможность испытать свои силы, подняться на новую ступень профессионального мастерства».

Всего в конкурсе предусмотрено 15 номинаций. За звание лучшего боролись проектировщики, спе-



(Uniwersytet Warmińsko-Mazurski), Польша, Тюменский индустриальный университет и многие другие.

Оргкомитет возглавили ректор ДГТУ д.т.н., профессор Б.Ч. Месхи и ректор МГСУ д.т.н., профессор, член-корреспондент РААСН А.А. Волков.

С приветственным словом к участникам конференции обрати-

лись заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор региона А.Э. Полянский, заместитель председателя Законодательного Собрания Ростовской области – председатель комитета ЗС РО по строительству, жилищно-коммунальному

хозяйству, энергетике, транспорту и связи А.Ю. Скрыбин, президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин, заведующий кафедрой сопротивления материалов Московского государственного строительного университета В.И. Андреев.

А.Э. Полянский отметил важность обмена мнениями и обсужде-

ния результатов научных исследований в области теории расчетов, проектирования и строительства зданий и сооружений. По его мнению, это отличная возможность продемонстрировать свои успехи и изучить достижения отечественных и зарубежных коллег.

Е.К. Ивакин пожелал собравшимся плодотворной и успешной работы и подчеркнул, что строительство – это отрасль без границ. «Чем теснее будет международное сотрудничество, тем больших успехов мы сможем достичь. В прошлом году члены Ассоциации строителей Дона посетили строительную выставку ВУДМА в польском городе Познань. Сегодня обмен опытом в сфере современных строительных технологий и достижений стройиндустрии будет происходить на Донской земле».

Проректор по международной деятельности ДГТУ С.В. Шведова ознакомила участников мероприятия с основными направлениями

деятельности опорного вуза. Она отметила, что проведение столь значимой конференции с участием выдающихся ученых в области строительства – большая честь для Донского государственного технического университета.

Модератором заседания выступил проректор по учебной работе и подготовке кадров высшей квалификации ДГТУ А.Н. Бескопыльный.

19 и 20 сентября заседания четырех секций: Строительная механика, Строительные сооружения, Геодезия и геотехника, Строительные материалы, технологии, организация и управление в строительстве прошли в п. Дивноморское Краснодарского края.

Доклады опубликованы в сборнике, который был издан к началу конференции и будет процитирован в базах Scopus и Web of Science.

**Анастасия Николаева**  
**Фото Марианна Радужан,**  
**Павел Воробьев,**  
**пресс-служба ДГТУ**



циалисты по ценообразованию и сметному нормированию, дефектоскописты, геодезисты, специалисты строительного контроля, специалисты по охране труда, а также специалисты в сфере информационного моделирования. Жюри конкурса выбрало лучшие бригады по монтажу кабельных сетей и технологических трубопроводов, а также лучшую тепломонтажную бригаду. В самой массовой номинации «Лучшая площадка по сооружению объектов использования атомной

энергии» состязались 11 команд по 10 специалистов в каждой, среди которых сварщики, арматурщики, бетонщики, прорабы и представители других строительных специальностей. Впервые в конкурсе приняли участие специалисты по управлению проектами сооружения объектов использования атомной энергии.

Для каждого конкурсанта предусмотрена проверка теоретических знаний, профессиональных навыков и выполнение практического

задания с использованием высокотехнологичного оборудования.

Деловая программа конкурса включала пленарное заседание по вопросам подготовки кадров и развития национальной системы профессиональных квалификаций в условиях масштабной перестройки традиционных рынков и отраслей за счет появления глобальных цифровых платформ, заседание правления Российской Ассоциации строителей, были предусмотрены дискуссии, заседания и интервью. Их участ-

никами стали представители органов государственной власти федерального и регионального уровня, институтов развития, опорных учебных заведений, руководители отраслевых национальных объединений, строительных и производственных компаний, экспертное сообщество.

В рамках деловой программы был подписан ряд соглашений в области формирования и развития системы профессиональных квалификаций, примене-

ния инструментов независимой оценки и профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в сфере проектирования, инженеринга, строительства и вывода из эксплуатации объектов использования атомной энергии. Среди подписантов представители Госкорпорации «Росатом», АНО «Национальное агентство развития квалификации», Донского государственного технического университета, ООО «СоюзАтом России», ЧУ Госкорпорации «Росатом» «ОЦКС», НИУ «Московский государственный строительный университет».

Работала интерактивная зона и выставочная экспозиция, в которой отраслевые предприятия представили свои лучшие проекты, практики и профориентационные модули.

**Марианна Радужан**  
**Фото: Марианна Радужан,**  
**пресс-служба ДГТУ, пресс-**  
**служба Отраслевого центра**  
**капитального строительства**  
**«Росатома»**

## 17 августа в ростовском театре драмы им. Максима Горького прошло торжественное награждение победителей в номинациях:

### «Лучший специалист в области неразрушающих методов контроля»

1 место – Алексей Тарасов (Курская АЭС-2),  
2 место – Александр Чешихин (НВАЭС-2),  
3 место – Сергей Макурин (Белорусская АЭС).

### «Лучший сварщик ручной аргонодуговой сварки»

1 место занял Иван Локотков (НВАЭС-2), 2 место – Андрей Лахман (Белорусская АЭС), 3 место – Роман Максименков (Ленинградская АЭС-2).

### «Лучший проектировщик электротехнической части»

1 место занял Илья Монахов (АО «Атомэнергопроект»), 2 место – Артем Иволгин (АО ИК «АСЭ»), 3 место – Александр Нечаев (АО ИК «АСЭ»).

### «Лучший специалист в области проектирования архитектурно-строительной части»

1 место занял Денис Комов (АО ИК «АСЭ»), 2 место – Станислав Хомутов (АО «ЦПТИ»), 3 место – Роман Шестопалов (ФГУП «СНПО «Элерон»).

### «Лучший специалист по ценообразованию и сметному нормированию»

1 место заняла Анна Третьякова (АО «ЧМЗ»), 2 место – Нина Кузнецова (АО ИК «АСЭ»), 3 место – Дарья Усманова (АО «Атомпроект»), Нововоронежская АЭС.

### «Лучший специалист службы строительного контроля»

1 место занял Руслан Гайнанов (ООО «УК «Уралэнергопроект»), 2 место – Денис Деменев

(АО «СХК»), 3 место – Алексей Гребенев (АО «Концерн Росэнергоатом», Ленинградская АЭС).

### «Лучший специалист в сфере информационного моделирования»

1 место занял Сергей Соровегин (АО «Атомэнергопроект»), 2 место – Владимир Кудряшов (АО ИК «АСЭ»), 3 место – Анна Покуль (АО «Атомпроект»).

### «Лучшая бригада электромонтажников»

1 место заняли Юрий Лихов и Вадим Тужиков (ООО АК «ЭСКМ»), 2 место – Максим Иванов и Сергей Пыжов (ООО АК «ЭСКМ»), 3 место – Игорь Потысьев и Владислав Садретдинов (ФГУП «ПСЗ»).

### «Лучший слесарь КИПиА»

1 место занял Роман Ревенко (ООО АК «ЭСКМ»), 2 место – Александр Цебенко (ООО «МНУ-1 Корпорации АК «ЭСКМ»), 3 место – Алексей Кравцов (ООО АК «ЭСКМ»).

### «Лучшая бригада по монтажу технологических трубопроводов»

1 место заняли Денис Капустин, Иван Локотков, Михаил Панин (НВАЭС-2), 2 место – Андрей Лахман, Константин Ломакин, Александр Маслаков (Белорусская АЭС), 3 место – Роман Заболотский, Роман Максименков, Олег Пивоваров (Ленинградская АЭС-2).

### «Лучшая служба по охране труда»

1 место заняли Вениамин Авдюничев и Владимир Исайкин (НВАЭС-2), 2 место – Елена Стасилевич и Сергей Дыдышко (Белорусская АЭС), 3 место – Алексей Киселев и Ольга Зимнякова (Ленинградская АЭС-2).

### «Лучший инженер-геодезист»

1 место заняли Алексей Русак и Александр Чалых (ПАО «Энергоспецмонтаж»), 2 место – Артем Бессмертный и Дмитрий Онищенко (АО «Атомэнергопроект»), 3 место – Геннадий Безкорсый и Иван Минин (АО «Концерн Росэнергоатом», Балтийская АЭС).

### «Лучшая строительная бригада»

1 место заняли Александр Щуровский, Владимир Кеда, Сергей Лагода, Василий Хранков (Белорусская АЭС), 2 место – Олег Збурлюк, Владимир Юдин, Николай Астахов, Александр Шаповалов (НВАЭС-2), 3 место – Игорь Прокудин, Алексей Толстых, Евгений Красников, Анатолий Колесник (Курская АЭС-2).

### «Лучшая команда по управлению проектом сооружения ОИАЭ»

победителями стали Татьяна Волочкова, Мариана Иванова, Александр Сорокин, Станислав Комаров, Сергей Юдин (Raos Project Oy (АЭС «Ханхикиви»)).

### «Лучшая площадка по сооружению объектов использования атомной энергии»

1 место заняла команда Нововоронежской АЭС в составе: Вениамин Авдюничев (АО «Объединенная энергостроительная корпорация»), Николай Астахов (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Збурлюк Олег (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Владимир Исайкин (АО «Атомэнергопроект»), Денис Капустин (ПАО «Энергоспецмонтаж»), Иван Локотков (ПАО «Энергоспецмонтаж»), Михаил Панин (ПАО «Энергоспецмонтаж»), Павел Стрекозов (АО «Атомэнергопроект»), Алексей Ткачев (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Дарья Усма-

нова (АО «АТОМПРОЕКТ»), Александр Чешихин (ПАО «Энергоспецмонтаж»), Александр Шаповалов (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Владимир Юдин (АО «НИКИМТ-Атомстрой»).

2 место заняла команда Ленинградской АЭС-2 в составе: Виталий Боровой (АО «Концерн ТИТАН-2»), Алексей Генкель (АО «МСУ-90»), Роман Заболотский (АО «МСУ-90»), Артем Захаревский (АО «Концерн ТИТАН-2»), Ольга Зимнякова (АО «МСУ-90»), Сергей Киселев (АО «МСУ-90»), Татьяна Волочкова (РАОС Project Oy), Александр Лазаренко (АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»), Роман Максименков (АО «МСУ-90»), Олег Пивоваров (АО «МСУ-90»), Александр Подставин (ООО «Титан технологии пайплайн»), Андрей Хамичонок (АО «Концерн ТИТАН-2»).

3 место команда Курской АЭС-2 в составе: Сергей Вакулин (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Михаил Вачуга (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Анатолий Колесник (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Красников Евгений (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Мишуков Владимир (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Мурашов Сергей (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Прокудин Игорь (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Романова Елена (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Самохвалова Мария (АО «АТОМПРОЕКТ»), Семенов Сергей (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Тарасов Алексей (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Толстых Алексей (АО «НИКИМТ-Атомстрой»), Черепанов Сергей (АО «НИКИМТ-Атомстрой»).

Специальными призами на торжественной церемонии была отмечена команда студенческих строительных отрядов атомной отрасли, которая приняла участие в конкурсных соревнованиях наравне с профессионалами.



## Всероссийский жилищный конгресс в Санкт–Петербурге

**С 8 по 12 октября в Санкт–Петербурге прошло крупнейшее деловое мероприятие на рынке строительства, недвижимости и ипотечного кредитования – XIV Всероссийский жилищный конгресс.**

Конгресс собрал более трех тысяч профессионалов со всех регионов России, а также 25 стран ближнего и дальнего зарубежья. Его участниками стали представители федеральной и региональной власти, топ-менеджеры крупных финансовых структур и предприятий России, руководители строительных компаний и агентств недвижимости.

В 2017 году в конференциях, круглых столах и панельных дискуссиях, организованных в рамках конгресса, приняли участие более 2500 профессионалов рынка недвижимости из 200 городов России, 20 стран ближнего и дальнего зарубежья.

В этом году программа конгресса включала более 400 мероприятий, посвященных основным темам рынка недвижимости: развитию жилищного строительства в России;

ипотеке; государственным жилищным программам; рынку зарубежной недвижимости; рынку загородной недвижимости и малоэтажного жилья; законодательству в сфере недвижимости, строительства и жилищного кредитования; профессиональному образованию и подготовке кадров на рынке недвижимости и информационным ресурсам и технологиям на рынке недвижимости и др.

В первый день конгресс начал свою работу с пленарного заседания «Стратегия развития рынка недвижимости в новых экономических условиях» под председательством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу А.И. Вахмистрова.

В президиум вошли председатель секции экспертного совета Комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы РФ, член экспертного совета правительства РФ, первый вице-президент МАИФ

В.С. Казейкин, депутат Госдумы РФ С.А. Вострецов, вице-губернатор Ленинградской области М.И. Москвин, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга В.А. Григорьев, председатель Жилищного комитета Санкт-Петербурга В.В. Шиян, вице-президент Санкт-Петербургской тор-

**За личный вклад в развитие строительного рынка и рынка недвижимости Российской Федерации награжден конкурсом CREDO-2018 отмечен президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев.**

гово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ А.М. Мороз, вице-президент Санкт-Петербургского союза строительных компаний «СоюзПетроСтрой» Л.М. Каплан и другие.

Главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев отметил, что решение стратегической задачи увеличения объемов жилищного строительства не должно повлечь за собой ущерб качеству застройки. «Прошу обратить внимание, – сказал эксперт, – что перед строительной отраслью поставлены две серьезные задачи: увеличение ввода квадратных метров и повышение комфортности жилой среды. И мы не можем во имя первой цели жертвовать второй или как-то отодвигать ее на второй план».

Вице-президент Санкт-Петербургского союза строительных компаний «СоюзПетроСтрой» Л.М. Каплан считает, что достижение показателей развития строительного комплекса, обозначенных в указе президента РФ, невозможно без изменений рынка: необходимо четкое разделение функций всех задействованных в строительном процессе структур.

«У нас девелопер выступает и инвестором, и строительной компанией, и компанией, покупающей землю и получающей документацию, и управляющей объектом после завершения строительства. Это в корне неверно. В Англии, например, инвестор, желающий что-то построить, обращается в банк, который подыскивает архитекторов, которые нанимают подрядчиков, после этого банк занимается продажей квартир в объекте, в том числе в ипотеку. Очень важно распределить функции», – считает он.

А.М. Мороз, член экспертного совета партии «Единая Россия», вице-президент СПб ТПП, член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, озвучил на форуме проблему регионального развития, подчеркнув, что отсутствие четкого территориального планирования является главной причиной оттока населения. Он также передал приветствие в адрес организаторов и участников от президента НОСТРОЙ А.Ю. Молчанова и от себя добавил, что перед строительной отраслью сегодня стоят огромные задачи, обозначенные президентом РФ В.В. Путиным.

Традиционным стало участие в конгрессе представителей Федеральной нотариальной палаты, а также нотариальных палат Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В этом году в программе конгресса прошли несколько конференций с участием нотариусов.

10 октября в рамках Всероссийского жилищного конгресса состоялось награждение победителей ежегодного Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2018. История конкурса начинается с 2007 года. За это время его лауреатами стали организации, которые внесли существенный вклад в развитие российского рынка недвижимости. А также персоны, чей профессионализм, деловые качества помогли становлению и укреплению цивилизованных отношений в этой сфере.

Евгения Островская

**Поздравляем с Днем рождения!**

**19 сентября** День рождения проректора по учебной работе и подготовке кадров высшей квалификации ДГТУ **Алексея Николаевича Бескопыльного**

**21 сентября** День рождения празднует **Артутюн Арменакович Сурмалян**, президент Группы компаний «Сокол», руководитель юго-западного филиала ООО «Сбербанк Капитал», депутат Законодательного Собрания Ростовской области

**24 сентября** День рождения отметила **Наталья Николаевна Михалева**, директор Таганрогского техникума строительной индустрии и технологий

**30 сентября** День рождения отмечает **Виктор Федорович Нетесанов**, вице-президент – исполнительный директор Союза работодателей Ростовской области

**30 сентября** – День рождения председателя комитета по ЖКХ Торгово-промышленной палаты Ростовской области **Евгения Михайловича Шепелева**

**21 октября** День рождения празднует почетный академик Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор **Виталий Антонович Колесник**

**30 октября** будет праздновать День рождения директор ООО «РОСТ» **Виктор Дмитриевич Панченко**

*Желаем вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!*

### ВНИМАНИЕ!

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «Строительный вестник Дона»**

Чтобы оформить подписку, нужно позвонить по тел. (863) 20-19-045 или самостоятельно заполнить платежное поручение и сдать в банк.

**В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:**

- Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2019 год».
- Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.
- Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ **на 2019 год**  
(образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001		
Получатель ООО «Медиа АСД» г.Ростов-на-Дону		Сч. №	40702810700000017235
Банк получателя ОАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону		БИК	046015762
		Сч. №	30101810100000000762

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА**

№ 5 (43)  
сентябрь–октябрь 2018 года

Учредитель и издатель  
Ассоциация строителей Дона

Главный редактор — Марианна Радужан, к.т.н.  
Дизайн — Алиса Перова  
Адрес редакции:  
344018 г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106  
Телефон (863) 20-19-045. E-mail: asd-rss@mail.ru

Подписано в печать: по графику 28.10.2018 г.  
фактически 28.10.2018 г.

Отпечатано в ООО «Медиа-Полис»  
344038 г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, оф. 225

Тираж 999 экз.  
Заказ №